



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

PLOCHY BYDLENÍ	Plochy zastavěvané	Plochy zeleně	Gradační plochy	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY ZELENĚ				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOVMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
PLOCHY REKREACE				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY PŘÍRODNÍ				PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
PLOCHY LESNÍ				PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ				PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (GOLF, PLÁŽ, MOTOKROS)
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	Z1	OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	K1	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
	K2	PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVEŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		OZNAČENÍ ETAPIZACE

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM
		[OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR]
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY
		[OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR]
		ČOV
		[OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR]
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚČE - 2 x 2,5 m
		dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m
		dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VNĚ A VVN (j. do roku 1995)
		dle z. č. 458/2000 Sb. (j. před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (j. do roku 1995)
		dle z. č. 458/2000 Sb. (j. před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU NTL a STL
		uvnitř / mimo zastavěné území - 1 m / 4 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU STL
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
		4 m / 2 x 20 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		KATODOVÁ OCHRANA PRODUKTOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		VEDENÍ PRODUKTOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO
		2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1999 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ
		2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m
		dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE, NEBO PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		ROZVODNICE

OCHRANA LESA

		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
		dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELD
		MELIORACE
		VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
		VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
		HRANICE PARCEL KN ČR
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ POZEMLKOVÉ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

		OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ
		VODNÍHO ZDROJE
		OCHRANNÉ PÁSMO II. A III. STUPNĚ
		VODNÍHO ZDROJE
		OCHRANNÉ PÁSMO LÉČIVÉHO
		VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČÍSLO
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb.
		o dráhách (40 m oboustranně od krajů koleje)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
		o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
		o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY PV S BAREVNÝM ODLUŠENÍM DLE TYPY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOTRASY
		ZASTÁVKA ŽELEZNICE

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) MO-CR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJÍ SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

		LOŽISKO

OCHRANA PAMÁTEK

		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV		
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		OCHRANÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORU
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ

STAV		
		STŘEDNÍ OHROŽENÍ
		VYSOKÉ OHROŽENÍ
		OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM
		NEJŠÍM POVODŇOVÝM OHROŽENÍM

Územní plán Nová Ves I byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

NOVÁ VES I
ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL : MĚÚ KOLÍN
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEM. PLÁNU
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 12 KOLÍN I
na žádost obce Nová Ves I ze dne 30. 11. 2015
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPĚN :	ODŮVODNĚNÍ	ČÍSLO VÝK.:	1
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	SEVER :	
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ :	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM :	09/ 2018
	100 m 250 m 500 m		

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA