



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

PLOCHY BYDLENÍ	Plochy zastavěvané	Plochy zeleně	Občanské vybavení	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	BV/BV	BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	SV/SV	SV/SV	SV/SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
	OV/OV	OV/OV	OV/OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS	OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OM/OM	OM/OM	OM/OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	CH	CH	CH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VSV/VSV	VSV/VSV	VSV/VSV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ	VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	VVL/VL	VVL/VL	VVL/VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHÝ PRŮMYSL
PLOCHY ZELENĚ	ZS/ZS	ZS/ZS	ZS/ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ
	ZSV/ZSV	ZSV/ZSV	ZSV/ZSV	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ NEZASTAVĚNÁ
	ZO	ZO	ZO	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY REKREACE	RI	RI	RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
	RK	RK	RK	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (GOLF, PLÁŽ, MOTOKROS)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TV/TV	TV/TV	TV/TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
	DI	DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	NZp/NZp	NZp/NZp	NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TIP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP/NP	NP/NP	NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VÝSOKE ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
	NL/NL	NL/NL	NL/NL	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VÝSOKE ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVOVNÁ ZELEN V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ	NT	NT	NT	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	W	W	W	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV/PV	PV/PV	PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
	ZV/ZV	ZV/ZV	ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVEŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		OZNAČENÍ ETAPY
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY ZE ŽÚR

STAV	NÁVRH	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY
------	-------	--------------------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	(PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S ODUŠENÍM DLE TYPŮ)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR CYKLOTRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	VODOJEM
	TRAFOSTANICE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

STAV	NÁVRH	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (s 10 m)
		VRSTEVNICE HLAVNÍ (s 2 m)
		HRANICE PARCEL KN ČR
		HRANICE PARCEL KN ČR
		Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Nová Ves I byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

NOVÁ VES I  
ÚZEMNÍ PLÁN

PORÍZOVATEL : MĚÚ KOLÍN  
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEM. PLÁNU  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
280 12 KOLÍN I  
na žádost obce Nová Ves I ze dne 30. 11. 2015  
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP		
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝK.: 2
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA		SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 09/ 2018	PARE :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA