



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Obec Nová Ves I

---

### ÚZEMNÍ PLÁN

# NOVÁ VES I

### NÁVRH

DLE §~~52~~53 ZÁKONA Č.183/2006Sb.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

---

Březen-Leden 20172018

Územní plán Nová Ves I byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

---

**Zadavatel :** Obec Nová Ves I

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Kolín, Odbor regionálního rozvoje, odd.  
územního plánu

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

---

[Březen-Leden 2017-2018](#)

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy návrhu územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – <a href="#">energetické a</a> hmotové systémy	1:5 000
5	<a href="#">Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy</a>	<a href="#">1:5 000</a>

## Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

## OBSAH

### ÚZEMNÍ PLÁN

#### ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	7
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	7
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	10
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT .....	10
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	10
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) .....	12
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	12
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY .....	13
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLĚ .....	13
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ.....	<a href="#">15+4</a>
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	<a href="#">15+4</a>
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	<a href="#">18+7</a>
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	19
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	<a href="#">20+9</a>
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	<a href="#">20+9</a>
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	<a href="#">21+20</a>
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	<a href="#">21+20</a>
5.2	NÁVRH ÚSES.....	24
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY.....	<a href="#">27+6</a>
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	27

5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM.....	2827
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	28
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	28
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	3029
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ30	
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	45
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	47
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) : .....	47
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODS1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	49
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	49
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ .....	5049
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE KŘECHOŘ K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ). 5049	
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	50
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	50
	<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části</b>	

## ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	51
2.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	51
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	51
3.1	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE .....	51
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	52
5.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	52
6.	VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	52

## ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	54
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	54
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	54
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	55
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	5555
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	56
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	5656
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	58
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ....	5958
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	5958
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	5958
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI .....	6563
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	6563
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	7069
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	7069
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	7170
8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7372
8.1	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	7472
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) .....	7675
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	7875
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	7875
11.1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) .....	7875
11.2.	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) .....	9186
12.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	9287

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **Návrh**

# ČÁST I.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno k [244.16.20186](#) a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Nová Ves bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby, která bude revitalizována především obnovou návsí, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny, a dále na rozvojových plochách v návaznosti na stávající zastavěné území s přechodem zástavby do krajiny
- 2) podpora nezátěžujícího rozvoje cestovního ruchu a podnikání ve spojitosti s přírodními hodnotami Polabského luhu s komplexem lužních lesů a rozmanité biologické diverzity vázané na vodní prostředí a lužní lesy.
- 3) podpora rozvoje podnikání v rozvojové ose za účelem zvýšení nabídky pracovních míst, služeb a rozvoje veřejné infrastruktury při důsledné ochraně složek životního prostředí a krajinného rázu.
- 4) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1), 2) a 3) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
  - podpora rozvoje bydlení v sídlech s dobrým železničním spojením
  - využívat možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách
  - posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení veřejných prostranství sídel a návsí místních částí.
- 5) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických a cyklistických tras jako odboček ze stávajících tras a vytvoření propojení se sídly s možností využití sídla pro odpočinek, stravování a krátkodobé turistické vyžití v rámci sportovních ploch a ploch veřejného prostranství.
- 6) podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území při současném respektování a ochraně stávajících kulturních a civilizačních hodnot území.
- 7) nepodporování zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat.
- 8) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu – na obytné ulice.

## **2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

**Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Programu rozvoje územního obvodu Středočeského Kraje:**

- kraj s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele,
- kraj s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel,
- kraj s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností,
- kraj hospodářsky silný, s výrobou a zemědělstvím používající inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí.

**Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:**

- 1) Zlepšování podmínek pro podnikání v kraji, zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů
- 2) Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury
- 3) Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví
- 4) Zlepšování podmínek pro bydlení a zaměstnání v malých obcích. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost malých obcí.
- 5) Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí

**MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:**

- ochrana venkovských stavení a kulturně i esteticky hodnotných zahrad včetně hospodářských budov navazujících na tato stavení,
- ochrana zeleně v sídlech a její další rozvoj uvnitř i po obvodu sídel,
- ochrana návesních prostorů v sídlech a jejich přeměna na pobytovou funkci se zelení,
- ochrana vodních prvků, pramenišť a zamokřených ploch a podpora k zajištění jejich správné funkce,
- ochrana, obnova a zakládání liniových prvků zeleně pro zajištění protierozní ochrany půdy a ekologické stability území,
- ochrana a rozvoj zeleně v sídlech a především po jejich obvodech s cílem přechodu sídla do krajiny,
- rozvoj rekreační funkce v návaznosti na řeku pro zajištění krátkodobé rekreace v území, zpřístupnění příbřežních ploch a vybavení mobiliářem a zelení
- chránit vodní prvky před eutrofizací vodního prostředí – vymezení ochranných pásem vodních ploch s možností využití jako extenzivně obhospodařované ttp s cílem zamezit smývu živin do vodního prostředí.

### **2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE**

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení (menší historická) ve všech místních částech, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou ohleduplného vzhledu. Stávající moderní zástavbu při její rekonstrukci upravovat obdobně.
- 2) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.



- 3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 4) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 5) Docomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 6) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů.
- 7) Nové výrobní areály umisťovat přednostně v rámci volných ploch stávajících výrobních areálů, nové výrobní plochy rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 8) Zachovat propojení všech místních částí do krajiny a upravovat cesty pro využití turisty a cykloturisty a doplnit je o zeleň.
- 9) Zachovat napojení sídel na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování severozápadního obchvatu Kolína a obchvatu Ohrady a Nové Vsi je doplnit o chybějící ochrannou zeleň.

## **2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Územní plán plánuje:

- 10) Revitalizovat Návsi Nové Vsi a Ohrady na funkci převážně pobytovou se zelení.
- 11) Účelové komunikace v krajině koncipovat do podoby veřejných prostranství se zelení, případně jako rekreační louky se zelení a mobiliářem.
- 12) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

## **2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY**

Územní plán ukládá:

- 13) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.
- 14) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně nezakládat a rekultivovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu zemědělské krajiny.
- 15) Rozvíjet prvky liniové zeleně podél komunikací, cest a v rámci prvků ÚSES.
- 16) Konceptně rozvíjet prvky protierozní a protipovodňové ochrany na základě krajinného plánu.
- 17) Vhodně doplnit ráz rovinaté krajiny – nepodporovat výstavbu výškových dominant [vyjma rozhledny na Bedřichově](#) a zakládat veřejná prostranství v návaznosti na cyklostezky a prvky zeleně v krajině.
- 18) prostor aktivní a záplavové zóny Labe využít pro retenci a akumulaci vody v krajině a extenzivní obhospodařování pozemků.
- 19) Severozápadní obchvat Kolína realizovat pouze za předpokladu kompenzačních

opatření v prostoru Labského luhu ve smyslu posílení jeho ekologické funkce.

## **2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE**

Územní plán stanovuje:

- 20) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 275 trvale ubytovaných osob (o 22% více než dnes – celkem 1503 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.
- 21) Vzhledem ke konfiguraci obce nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- 22) Rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT**

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
705 713	Nová Ves I.	NO	Nová Ves
			Ohrada
			Chaloupka
			Krakorec
			Klavary

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

### **3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL**

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1500 trvale ubytovaných osob.

#### **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokončována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- 1) Osídlení v rámci sídla Nová Ves I se bude rozvíjet především v rozsáhlých prolukách zástavby v centrální části sídla a v prostoru mezi železnicí a zemědělským areálem v jihovýchodní části sídla. Další prostor pro rozvoj bydlení je vymezen na severovýchodním okraji sídla. Vymezené rozvojové plochy veřejných prostranství umožňují vytváření souvislých ploch zeleně uvnitř sídel s vazbou na náves a s možností vytvoření zeleného pásu v prostoru vodní strouhy až k okraji obce. Na severním okraji sídla je plánován

rozsáhlý rozvoj ploch lehkého průmyslu a řemesel. Jihozápadní okraj sídla bude opatřen ochranou zelení pro zajištění ochrany objektů před splachy ze zemědělských půd. Dále je v rámci rozvojových ploch umožněn rozvoj občanského a technického vybavení sídla.

- 2) Rozvoj sídla Ohrada je plánován v rozsáhlé proluce v centrální části sídla a na jeho severozápadním okraji. Vymezena je plocha pro rozvoj ~~výrobního areálu občanského vybavení~~ a stanoveny jsou plochy veřejné zeleně. Na ~~severním-j jižním~~ okraji sídla je plánována plocha ~~občanské vybavenosti smíšená, která navazuje na a v jižní části sídla vymezuje ÚP~~ plochy ~~trh zahrad a sadů~~ zajišťující plynulý přechod sídla do krajiny.
- 3) Pro další územní rozvoj budou především využity zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 4) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

### OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 5) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.
- 6) V území se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené v jednotlivých sídlech.
- 7) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.
- 8) Je vymezena plocha pro specifickou rekreaci (střelnice) v lužním prostoru Labe, která bude koncipována jako vyhrazený prostor s omezeným přístupem pro veřejnost.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících a navrhovaných ploch občanského vybavení.
- 10) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návsi a hlavních komunikací.
- 11) Umisťování nových sportovních a volnočasových stanovišť je možné v rámci stávajících ploch sportovních zařízení, sloužících k rekreaci nejen místním občanům, dále rekreačních luk (omezené využití) a ~~na~~ plochy hřišť je možno umístit i v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na

financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
NO	BV	Z10 Z12 Z25 Z26	rodinné domy venkovské s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním i venkovním prostoru stavby	
		Z14 Z16 Z62	rodinné domy venkovské	
		<a href="#">Z64</a>	<a href="#">rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového posouzení</a>	
		Z65 Z67	rodinné domy venkovské	
	OM	Z31	občanské vybavení – komerční	
	OV	Z8 Z48 Z60	veřejné vybavení	
	RX	Z96	střelnice s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku u nejbližší obytné zástavby (Spálenka, Hradištko I, navazující na území)	
	TI	Z6 Z42	technická infrastruktura	
	VL	Z5 Z9	výroba a skladování	
	VS	Z7 Z36	řemeslná výroba a služby	
	<a href="#">SV</a>	Z76	<a href="#">smíšené obytné plochy venkovské</a>	
	<a href="#">OS</a>	<a href="#">Z21</a>	<a href="#">sportoviště</a>	

### 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
NO	BV	Z18 Z68 Z70 Z72	rodinné domy venkovské	

### 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území nejsou vymezeny.

### 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ

**Poloveřejná zeleň (předzahrádky)**

- 12) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZS a VP mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

**Veřejná zeleň (ZV, ZO)**

- 13) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

- 14) Plánují se následující nové parkové plochy (na veřejných prostranstvích)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NO	ZV	Z15 Z19 Z24 Z30 Z61 <del>Z71</del> Z75	veřejný park	

- 15) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NO	ZO	<a href="#">K103</a> K34 K37 K41	ochranná a izolační zeleň	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K52 K78 K79 K80 K82		

16) Pás ochranné zeleně bude v celé šíři tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

17) Při realizaci severozápadního obchvatu Kolína, obchvatu Ohrady a Nově Vsi I a úpravách jejich koridorů budou zbytkové plochy po realizaci dopravní stavby navraceny do ZPF/PUPFL, případně využity jako izolační a ochranná zeleň.

### **Veřejná prostranství (PV) viz kapitola Veřejná infrastruktura**

#### **Zahrady (ZS/ZSn)**

18) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

19) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

20) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

21) Plánují se následující nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NO	ZS	Z10a Z12a Z22	zeleň soukromá - zahrada	
	ZSn	K63 <del>K64</del> K73 K77	zeleň soukromá – zahrada nezastavěná	

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje úpravy trati č.011, žádné jiné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy.

#### 4.1.14.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Nová Ves I uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

#### DOPRAVA V POHYBU

Podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítě technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám. Obecně je koridor dopravní infrastruktury možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridoru nebudou umísťovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

#### SILNICE I. TŘÍDY

- 1) Řešení územního plánu navrhuje koridor v proměnné šíři až 300m pro vedení přeložky silnice I. třídy (obchvat Ohrady a Nové Vsi I) v trase dle ZÚR včetně dvou mimoúrovňových křižovatek a úpravy tras stávajících silnic.
- 2) Při rekonstrukci či rozšíření silnic I. třídy bude ochráněna stávající obytná i rekreační zástavba a plochy v její blízkosti protihlukovými stěnami proti nadměrné hlukové zátěži. Požaduje se provedení mimoúrovňového křížení s lokálními biokoridory vedoucími přes silnice, účelovými komunikacemi, turistickými a cyklistickými trasami. Dále je na základě stanoviska SEA požadováno založení navržené ochranné zeleně na okraji sídla Nová Ves I (označené K34, K37 až K41 a K103) a navržených protierozních opatření pod Bedřichovem (označených K43 až K46).

#### SILNICE II. TŘÍDY:

- 3) Řešení územního plánu navrhuje koridor v šíři 180m pro severozápadní přemostění Labe u Kolína (obchvat Kolína - vymezení dle ZÚR) včetně napojení na plánovaný obchvat Nové Vsi - silnici I. třídy mimoúrovňovou křižovatkou.
- 4) Stávající obytná i rekreační zástavba a plochy v její blízkosti budou ochráněny protihlukovými stěnami proti nadměrné hlukové zátěži. Realizaci obchvatu nesmí dojít k ovlivnění případného rozlivu Labe při povodních a průtoku vod v aktivní zóně a v záplavové zóně Q100.
- 5) Požaduje se provedení mimoúrovňového křížení se všemi biokoridory a biocentry, železnicí, všemi třídami silnic a komunikací, turistickými a cyklistickými trasami. Dále je na základě stanoviska SEA požadováno povolení záměru pouze současně s rozsáhlými kompenzacemi v lužním prostoru řeky Labe (obnova břehových porostů, realizace nadregionálního biokoridoru).

## **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

- 6) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 7) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
- Nová komunikace pro zpřístupnění rozvojové plochy bydlení v severní části Nové Vsi I (PV – Z11)
  - Nové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení navržených v rozsáhlé proluce mezi sídlem a železnicí v severovýchodní části Nové Vsi I (PV – Z13, Z17)
  - Nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení na jihovýchodním okraji sídla Nová Ves I (PV – Z23)
  - Nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy lehkého průmyslu a skladování na jihozápadním okraji sídla Nová Ves I (PV – Z35)
  - Nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení na severozápadním okraji sídla Ohrada (PV – Z66)
  - Nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení navržených v rozsáhlé proluce uvnitř sídla Ohrada (PV – Z69)
  - Nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy řemesel v jihozápadní části sídla Ohrada (PV – Z74)
  - Nová komunikace pro zpřístupnění rozvojové plochy těžby štěrkopísků v severovýchodní části Nové Vsi I (PV – Z50)

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- 8) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- 9) V souvislosti s úpravami využití krajiny územní plán plánuje obnovu zaniklých účelových komunikací (lesních a polních cest), včetně doprovodné zeleně.
- 10) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace ve správním území obce Nová Ves I:
- Nová účelová komunikace propojující stávající místní a účelovou komunikaci za tratí na západním okraji sídla Ohrada (PV – Z81)
  - Obnova účelové komunikace v lokalitě mezi Ohradou a Klavary (PV – Z83)
  - Nová účelová komunikace a obnova účelové komunikace v lokalitě Krakorec (PV – Z86)
  - Obnova účelové komunikace vedoucí od tratě do polí jižně od sídla Ohrada (PV – Z87, [Z105, Z106](#))
  - Nová účelová komunikace a obnova účelové komunikace vedoucí od trati k objektu v lokalitě Krakorec (PV – Z88)
  - Obnova účelové komunikace v lokalitě mezi Ohradou a Novou Vsí (PV – Z32)
  - [Obnova účelové komunikace v lokalitě mezi Ohradou a železnicí \(PV – Z20\)](#)
  - [Obnova účelové komunikace v lokalitě Pod nymburskou silnicí \(PV – Z100, Z101\)](#)



- [Obnova účelové komunikace v lokalitě u bývalého lomu \(PV – Z102\)](#)
- [Obnova účelové komunikace v lokalitě vrchu Bedřichov \(PV – Z104\)](#)
- [Nová účelová komunikace podél silnice jižně od sídla Ohrada \(PV – Z107, Z108\)](#)

## **DOPRAVA V KLIDU**

- 11) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 12) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 13) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 14) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství.

### **4.1.24.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA**

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek. Odloučené lokality budou obsluhovány alternativními způsoby hromadné dopravy (např. taxi dotované obcí) do nejbližšího sídla s železniční stanicí (Nová Ves I).

### **4.1.34.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

## **PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY**

- 15) Územní plán vytváří podmínky pro nové turistické trasy, které zajistí nabídku krátkých okruhů vedoucích přes sídla a využití jejich rekreačních a sportovních ploch pro turisty:
  - vybudování okružní turistické trasy mezi Novou Vsí a Pňovem-Předhradí.
  - vybudování okružní turistické trasy mezi Novou Vsí, Ohradou, Kolínem a Klavary.

## **CYKLOTRASY**

- 16) Územní plán vytváří podmínky, po vybudování obchvatu, pro využití stávající silnice I. třídy pro vedení cyklostezky.
- 17) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci cyklostezky na stávajících a obnovovaných účelových komunikacích podél železnice [a silnice I.třídy](#).

### **4.1.44.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

V územním plánu se předpokládá budování parkovacích stání pouze na pozemcích domů nebo navíc jako součást uličního profilu, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.

### **4.1.54.1.6 VODNÍ DOPRAVA**

Územní plán respektuje vymezení vodní cesty na Labi v úseku Horní Počaply – Týnec nad Labem pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

### 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je vymezena plocha pro nový vodojem max. 300m<sup>3</sup> s připojením na úpravnu vody Nová vodárna v Kolíně.
- 2) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů do všech stávajících i navrhovaných lokalit.
- 3) V rámci místních částí budou při výstavbě vodovodní sítě osazeny hydranty.
- 4) Zásobování užitkovou vodou zůstane zachováno. Zásobování pitnou vodou ze stávajících zdrojů a jejich nová výstavba je nadále možná při splnění hygienických požadavků.
- 5) V území budou podporovány krajinnotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravňování, rušení meliorací, obnova mokřadů a přirozeně zamokřených stanovišť).

#### KANALIZACE

- 6) Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, vždy s novou částí splaškovou napojenou na stávající ČOV, pokud tato bude disponovat dostatečnou kapacitou. Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.
- 7) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.
- 8) Nové domovní ČOV v odloučených lokalitách (Klavy, Krakovec) budou zpracovávat odpadní vodu zvlášť z černých (splaškových) vod a zvlášť z šedých (odpadních) vod, které budou akumulovány v nádržích a využívány jako užitková voda.
- 9) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací mohou být odvodněny do průlehů, které zpomalí odtok a zajistí částečné vsakování a vypaření.

#### VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 10) Plánuje se částečné zatrubnění a opevnění odvodňovacích struh otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních ploch a mokřadů.

### 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy, u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy a u vzdušného vedení elektro 110kV 12m od osy na obě strany.

## **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

- 11) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 12) Územní plán pro zajištění stability dodávky elektrické energie navrhuje zřízení 2 trafostanic (á max. 630 kVA) v sídle Nová Ves I. Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.
- 13) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty. Na stávajících vzdušných vedení budou instalovány ochranné prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- 14) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

## **ENERGETICKÝ PLYN**

- 15) V územním plánu není počítáno s napojením sídel Nová Ves I a Ohrada na distribuční síť zemního plynu. Navrhuje se využívat obnovitelných zdrojů energie.

## **ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE**

- 16) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 17) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD).
- 18) Větrné ani solární elektrárny nebudou povoleny.

### **4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ**

#### **TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO**

- 19) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).

### **4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 20) Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě.
- 21) Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.
- 22) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

## **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

## **(VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)**

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále jsou vymezeny nové plochy pro občanské vybavení:

- Na severozápadním okraji sídla Nová Ves I. v návaznosti na stávající hřbitov
- Na severozápadním okraji sídla Ohrada
- Na vrchu Bedřichov (rozhledna)

### **4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

**(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).**

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy a dále plochy ve smíšeném venkovském území podél os tvořené návsemi a hlavními komunikacemi v sídlech.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch výrobních, ploch technické infrastruktury a ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy sportovního vybavení a veřejných parků v obou sídlech správního území obce.

### **4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Součástí veřejných prostranství (PV) jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZV viz kap. 3.6)

#### **OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV) URČENÁ PRIMÁRNĚ PRO KOMUNIKACE**

- 3) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 4) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m<sup>2</sup> veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 5) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 6) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 7) Prostory návsi dokoňovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.

- 8) Prostor hlavních komunikací z návší všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 9) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je obnova, diverzifikace, zvýšení ekologické stability zemědělské kulturní krajiny a zvýšení retenčních vlastností v návaznosti na lužní prostory řeky Labe a to nejen v rámci přírodní rezervace, ale v celém prostoru mezi řekou a železnicí.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.
- 4) Je požadováno vytvoření přirozeného vodního režimu v umělých odvodňovacích strouhách pro zvýšení retenční schopnosti území a zvýšení ekologické stability. (předpoklad odstranění opevnění a umožnění odtoku přirozeným tvarem koryta s diverzifikovaným příčným i podélným členěním a umožněním přirozeného vytváření tůň a retenčních prostorů)
- 5) Ochranná pásma vodních zdrojů 1. stupně budou osázena dřevinami jako ochrana před smyvem ze zemědělských půd.
- 6) Lužní prostory řeky Labe budou sloužit výhradně k zabezpečení mimoprodukčních funkcí krajiny – retence a akumulace vody a rozvoj biodiverzity.
- 7) Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.
- 8) V ploše EVL Libické Luhy bude respektován souhrn doporučených opatření pro zajištění požadovaných biotopů a optimální biologickou diverzitu.
- 9) V ploše Maloplošných zvláště chráněných území vymezené Přírodní památky a Přírodní rezervace bude respektován plán péče pro zajištění optimálních podmínek stanovišť pro rozvoj biodiverzity.
- 10) Vymezený Významný krajinný prvek bude chráněn před poškozováním a ničením. Před započítáním výstavby rozhledny na Bedřichově, která je umístěná v rámci vymezeného

VKP si investor opatří závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

- 11) Mrtvá ramena řeky budou udržována před samovolným procesem zazemňování a bude zajištěna komunikace vody mezi ramenem a korytem řeky.
- 12) Jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro les, vzrostlou mimolesní zeleň a trvalé travní porosty:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NO	NL	K84 K85 K90 K92 K93 K94 K95	les	
	NP	K1 K2 K3 K4 K43 K44 K45 K49 K89	vzrostlá mimolesní zeleň	
	NZp	K29 K39 <del>K46</del> K47 K91	trvalý travní porost	

#### **LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ**

- 13) Plochy současných travních porostů budou chráněny před samovolným zarůstáním.
- 14) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. V lužním prostoru řeky Labe budou postupně převáděny pozemky orné půdy na trvalé travní porosty pro zamezení splachů živin při přívalových nebo dlouhotrvajících deštích. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 15) Územní plán navrhuje zatravnění ve vazbě na sídla (Nová Ves, Ohrada) a plochy zeleně (Bedřichov, Krakorec)
- 16) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

#### **LESY**

- 17) Územní plán počítá se zvýšením rozlohy lesa, proto navrhuje další zalesňování.

- 18) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.

### **MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ**

- 19) Je navrženo rozšíření stávajících ploch přírodní zeleně v krajině (v lokalitě Bedřichov a Krakorec)
- 20) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.
- 21) Místní a účelové komunikace v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

### **MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU**

Správní území Nová Ves I je součástí oblasti krajinného rázu Nymbursko a územní plán v ní vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci svého správního území:

**Bedřichov** – tradiční otevřená zemědělská krajina zdvihající se nad řeku Labe do monotónní pahorkatiny s převažující urbanizovanou krajinou a zemědělským využitím.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- zdvižená pahorkatina s dominantou vrchu Bedřichova a výrazně monotónním reliéfem,
- Rozmanitá horninová skladba křídových sedimentů a proterozoických hornin
- Drobné křídové lůvky vyplňující dutiny proterozoických hornin na vrchu Bedřichov
- Přítomnost úrodných spraší

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Území bez vodních toků

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- zachovalé zbytky mezí na svazích vrchu Bedřichova

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- vysoká míra zornění zemědělské půdy
- vysoká míra erozního ohrožení zemědělských pozemků i sídel

Opatření k ochraně MKR Bedřichov:

- Ochrana, obnova a rozvoj zeleně ve svazích vrchu Bedřichova (meze) s protierozní funkcí
- Revitalizace vodního toku jižně od Bedřichova (Bedřichovská svodnice) -otevření koryta vodního toku, vytvoření morfologie koryta, výsadba břehových porostů
- Ochrana, obnova a zakládání stromořadí a alejí podél účelových a místních komunikací

- Vytvoření odpočinkové a relaxační plochy na vrchu Bedřichově
- Vytvářet potenciál pro krátkodobou rekreaci obyvatelům i návštěvníkům v návaznosti na kvalitní přírodní plochy vrchu Bedřichova,
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zeleně

**Labský luh** – tradiční krajina utvářená dlouhodobým vymíláním břehů a periodicky se opakujícími záplavami na řece Labi se zřetelnými procesy vytváření a zániku slepých ramen. Součástí MKR jsou také obě sídla Nová Ves I a Ohrada.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Zachovalé lužní porosty s významnou biologickou diverzitou
- Značné zásoby šterkopísků
- Potenciál území pro zajištění přirozených funkcí vodního toku (jarní záplavy, rozlivy, mokřady, lužní porosty, podmáčené louky)

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Přítomnost plošně chráněných lužních porostů
- Přítomnost vodní cesty pro plavbu lodí
- Kulturně a historicky vhodné podmínky pro rozvoj osídlení
- Krajina s potenciálem pro zemědělství

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Vysoké procento zornění a intenzivní zemědělství v oblasti navazující přímo na koryto vodního toku
- Regulovaný vodní tok bez možnosti přirozených periodických záplav a prostorů pro retenci vody (podmáčené louky, mokřady, tůňe, slepá ramena)
- Místy chybějící lužní porosty i břehové porosty

Opatření k ochraně MKR Labský Luh:

- Zemědělské hospodaření v bezprostřední vazbě na koryto vodního toku bude respektovat stanovištní podmínky – hlavní funkcí půd je retence vody v území a zpomalení odtoku vody
- Budou doplňovány břehové porosty – jejich cílová skladba bude odpovídat cílovým ekosystémům (viz. ÚSES)
- Bude podporována změna kultur v bezprostřední blízkosti řeky Labe
- Vytváření kvalitního prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel v sídlech i krajině

## 5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmytí odpovídat mapovaným lesním typům. Při realizaci výsadeb v místě ÚSES se bude vycházet z Biogeografického



členění ČR.

### Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V rámci nadregionálního biocentra budou vymezeny plochy trvalých travních porostů využitelné jako rekreační louky pro krátkodobou rekreaci v přírodě. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

### Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci nadregionálního biokoridoru budou vymezeny plochy trvalých travních porostů využitelné jako rekreační louky pro krátkodobou rekreaci v přírodě. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

#### 5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
NRBC 7	Polabský Luh	Nová Ves I.	Funkční - hydrofilní	6,39	LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
Návrh opatření:		V rámci přírodní rezervace bude důsledně dodržován plán péče. Zemědělské pozemky budou zatravněny a vyžadována na nich bude retenční vody v území. Obhospodařování lučních porostů bude extenzivního charakteru. Budou vytvářeny podmínky pro přirozený periodický režim vodního toku v ploše NRBC pro zachování biologické diverzity vázané na vodní tok.			

#### 5.2.2 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
K 72 V,N	Polabský luh - Bohdaneč	Nová Ves I	Funkční - hydrofilní	1310	LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
Návrh opatření:		Zemědělské pozemky budou zatravněny a vyžadována na nich bude retenční vody v území. Obhospodařování lučních porostů bude extenzivního charakteru. Budou vytvářeny podmínky pro přirozený periodický režim vodního toku v ploše NRBC pro zachování biologické diverzity vázané na vodní tok.			

### 5.2.3 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RK 1301	Pekelský potok - Zálabí	Nová Ves I	Funkční – hydrofilní, mezofilní	20	HDH, LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
Návrh opatření:		Zemědělské pozemky budou zatravněny a vyžadována na nich bude retenční vody v území. Obhospodařování lučních porostů bude extenzivního charakteru.			

### 5.2.4 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 1	Pod Nymburskou silnicí	Nová Ves I.	Vymezený částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	3,0	HDH
BC 2	Lom u Nové Vsi	Nová Ves I	Vymezený funkční – mezofilní	3,0	HDH
BC 3	Vrch Bedřichov	Nová Ves I.	Vymezený částečně funkční – mezofilní	4,9	HDH, XDA (XT)
BC 4	Krakorec	Nová Ves I.	Vymezený částečně funkční	5,2	LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)

### 5.2.5 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	Cílové ekosystémy
BK 1		Nová Ves I	Vymezené částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	1400	HDH
BK 2	Mlýnská strouha	Nová Ves I	Vymezené částečně funkční –	1050	LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT,

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	Cílové ekosystémy
			mezofilní, hydrofilní		VOLS; (MTH)
BK 3	Chaloupka	Nová Ves I	Vymezené nefunkční - mezofilní	774	HDH, LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
BK 4	Bedřichov	Nová Ves I	Vymezené nefunkční - mezofilní	1120	HDH, XDA; (XT)

## OCHRANA KRAJINY

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

V rámci územního plánu proto budou realizovány opatření v krajině. Požaduje se realizace zeleně na nefunkčních částech ÚSES na základě regulativů a cílových ekosystémů a zatravňování údolní části niv (minimálně v rozsahu aktivní zóny Q100), včetně výsadby břehových porostů.

Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navržení nových krajinných prvků.

### 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitéch částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy v šíři manipulačního pásma vodního toku a to po celé délce toku. Na svazích vrchu Bedřichov budou obnovovány a rozšiřovány protierozní meze a západní okraj sídla Nová Ves I bude osázen ochrannou zelení kvůli ochraně sídla před splachy půdy. Protierozní opatření budou také součástí navrhovaného obchvatu Nová Ves I.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Bude také zvyšována výměra lesních pozemků a remízů s mimolesní zelení na nevhodně situovaných plochách, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Konkrétní požadavky vyplývající z požadavků ochrany půdy před erozí budou zapracovány

na základě krajinného plánu.

## **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností, obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Tato opatření budou současně posilovat autoregulační schopnost krajiny před dlouhotrvajícími suchy. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy – odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak budou podporovány pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Vodní toky v krajině budou revitalizovány – likvidováno bude opevnění a odtok vody bude zajištěn v rámci přirozeného tvaru koryta s meandry, tůněmi a břehovými porosty. V rámci vodních toků bude požadováno manipulační pásmo 6m jako nezastavitelné s trvalými travními porosty.

V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, popřípadě budou akumulovány v akumulačních nádržích s jejich následným využitím při údržbě zeleně.

Zajistit komunikaci mezi vodním prostředím hlavního toku a bočních slepých ramen a nedovolit jejich další zazemňování. V prostoru mezi hlavním tokem a slepými (mrtvými) rameny zajistit přirozený vodní režim (jarní záplavy, retenční prostor s podmáčenými loukami a tůněmi). V rámci těchto prostorů povolit pouze plochy přírodního charakteru včetně jejich extenzivního využívání.

## **5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Pro větší využívání krajiny a sídel pro pěší a cyklistickou turistiku budou realizovány okružní cesty doplňující stávající systém turistických a cyklistických značených tras.
- 2) Plánuje se využití sídel pro krátkodobou rekreaci turistů a cykloturistů především v rámci ploch veřejné zeleně, která bude pro tento účel revitalizována a doplněna o prvky mobiliáře a informační systém.
- 3) Rekreační využití krajiny bude částečně omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES. Budou zde však povolovány v rámci lučních porostů rekreační louky využitelné pro rybolov a rekreaci v přírodě.
- 4) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezátěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch pro sport a specifickou rekreaci. Poměrně omezené rekreační využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 5) Rekreační využití krajiny se omezí na plochy sportovní, specifické rekreace, veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

## **5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V území se nenacházejí dobývací prostory přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin, ale plánuje se otevření vymezených ložisek nerostných surovin u přírodní rezervace Veltrubský luh a Evropsky významné lokality Libické luhy.

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
NO	NT	K51 K53	povrchová pískovna s podmínkami pro využití níže	

V dalších stupních projektové přípravy vyhodnotit, respektovat a dodržet následné podmínky:

- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže (stanovení dopravních tras – dopravních opatření) při přesunu těženého materiálu, zvýšení hlukové zátěže, vibrací a znečišťování ovzduší (zejména prach) především vůči stávající či plánované obytné zástavbě a narušení faktoru pohody bydlení v horizontu doby trvání těžby,
- vyhodnocení vlivů těžby z hlediska ochrany přírody a krajiny s ohledem na změny v uspořádání krajiny (ovlivnění nadregionálního biocentra, ovlivnění případné eroze),
- bude zachován pruh mezi vodním tokem a těžebním prostorem v šíři min. 200 m od břehové hrany vodního toku Labe (vymezená údolní niva).
- bude posouzena stabilita nové hráze mezi vodním tokem, slepým ramenem a pískovnou při rozdílných zátěžových stavech hladin vody v Labi a pískovně a s ohledem na proudění velkých vod přes toto záplavové území bude součástí doplnění DÚR pro návrh pískovny.
- vyhodnotit účelnost využití zemědělské půdy (zábor 12,46 ha ZPF) pro těžbu a vliv na změnu odtokových poměrů v území (záplavové území Q100).
- vyhodnotit navržené řešení následné rekultivace se stanovením prioritního řešení způsobu rekultivace; - toto bude na základě stanoviska SEA povoleno pouze za předpokladu vypracovaného závazného plánu následné revitalizace území, která bude charakterově navazovat na zachovalé lužní porosty řeky a plnit ekologickou funkci v krajině (rozvoj biodiverzity).
- plně využít dokumentaci – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovanou p. g. J. Maňourem a RNDr. M. Maňourovou, doplněnou a upravenou v rámci změny č. 1 ÚP obce Nová Ves I.
- stavby pro těžbu nerostů jsou vyloučeny v území do 800 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch či ploch přestavby (pro bydlení a občanskou vybavenost).
- projektová dokumentace pro umístění a povolení staveb komunikací prokáže, že komunikace splňují svým stavebně technickým provedením platné technické normy.
- případné nové stavby vodovodu pro potřebu těžby budou navrhovány tak, aby zároveň sloužily jako zdroj požární vody.
- projektová dokumentace pro umístění a povolení staveb pro provozování pískovny prokáže, že jsou dodrženy požadavky právních předpisů a ČSN, které řeší požární bezpečnost staveb, že jsou respektována ochranná pásma elektrického vedení, plynovodů, a ostatních inženýrských sítí v okolí pískovny, která jsou dána příslušným právním předpisem.
- bude zpracován přírodovědný průzkum z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů motáka pochopa (*Cirsus aeruginosus*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) v přilehlém okolí.
- dokumentace pro umístění a povolení staveb prokáže, že navrhovaná změna v území nebude bránit průtoku nebo odtoku záplavových vod, v případě nezbytnosti oplocení se upřednostní oplocení nezabraňující svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku

vody (netýká se aktivní zóny záplavového území, kde platí zvláštní požadavky)

- maximální celková výška dočasných staveb bude 5 m, přízemí novostaveb objektů bude situováno minimálně 50 cm nad úrovní záplavy Q100.
- bude co nejvíce omezena zastavěnost vedlejšími a doplňkovými stavbami na pozemcích.
- trafostanice musí být umísťovány nad úrovní záplavy Q100.
- s ČHMÚ bude projednán zásah do ochranného písma pozorovacího vrtu VP0459.
- pro umístění a provedení staveb v záplavovém území bude doložen souhlas příslušného vodoprávního úřadu a vyjádření nebo stanovisko správce vodního toku.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

#### **6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006**

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle typu (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

**Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití:**

Plochy bydlení –BV, BH

Plochy smíšené obytné – SV

Plochy občanského vybavení –OV, OS, OM, OH

Plochy smíšené výrobní - VS  
 Plochy výroby a skladování –VL,VZ  
 Plochy těžby - NT  
 Plochy zeleně - ZS, ZSn, ZO  
 Plochy rekreace –RI, RX  
 Plochy technické infrastruktury – TI  
 Plochy dopravní infrastruktury – DS, DZ  
 Plochy zemědělské – NZ, NZp  
 Plochy lesní – NL  
 Plochy přírodní – NP  
 Plochy vodní a vodohospodářské – W  
 Plochy veřejných prostranství – PV, ZV  
 Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

**Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:**

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhách a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
OM	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OH	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitovy

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozem)
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – krajinné zóny těžby	plochy těžby nerostných surovin a souvisejícího technického vybavení a dočasných staveb
ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky – v zastavěném území.
ZSn	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená nezastavěná	plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	střelnice v přírodní zeleni bez oplocení
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady; specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)



značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy)
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

### Definice užívaných pojmů:

**Hlavní využití** – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3, obecně všechny pak v kapitole 6.1.1.

**Přípustné využití**. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

**Podmíněně přípustné využití**. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:




Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m <sup>2</sup> , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m <sup>2</sup>
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

**Nepřípustné využití** – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

#### Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

### 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

( termín „**ostatní**“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované )

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																	
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená	PLOCHY REKREACE Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Dražní	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech		1											3				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	3		3														
bydlení ve vícebytových domech																	
ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu	0	0	0	0		0							0				
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty (netýká se ploch VS)																	
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	6		6										6				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)	4		4														
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání													3				
zahrádkářské chaty												2					
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	5	5		5												

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)	0				5												
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)	0					7											
zařízení pro kulturu – obecně					5												
lokální zařízení církví	0		5		5												
denní stacionáře a výchovná střediska zdravotně postižených		5	5														
azylové domy a domovy seniorů		5															
zařízení pečovatelské služby		5															
zařízení sociální péče – ostatní		6	6														
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0	5															
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)		5	5														
Lékárny	8	8		8													
služby první pomoci		5	5	5											0	0	
stanice nebo služebny záchranné služby				7	0	0											
hřbitov																	
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	5	5	7	7								9				
veřejná prostranství obecně																	
sportovní hřiště		5		7	7								9				

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																	
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště																	
drobné maloobchodní prodejny (do <a href="#">3 zaměstnanců</a> 100m <sup>2</sup> )	8	8				8			10	10			9				
maloobchodní prodejny potravinářské (do <a href="#">10-40 zaměstnanců</a> 200m <sup>2</sup> )	8	8				8			10	10							
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do <a href="#">10-40 zaměstnanců</a> 200m <sup>2</sup> )	8	8				8	7		10	10							
obchodní domy a nákupní centra (nad <a href="#">10-40 zaměstnanců</a> 200m <sup>2</sup> )					6												
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb																	
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)					6			7									
autobazary					0			7									
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů		5											9				
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8				8		10	10						10	10	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8					8		10	10								
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní			8	8		8											
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů		5	0										9				
herny – kasina (dle zákona o loteriích)			5		7												

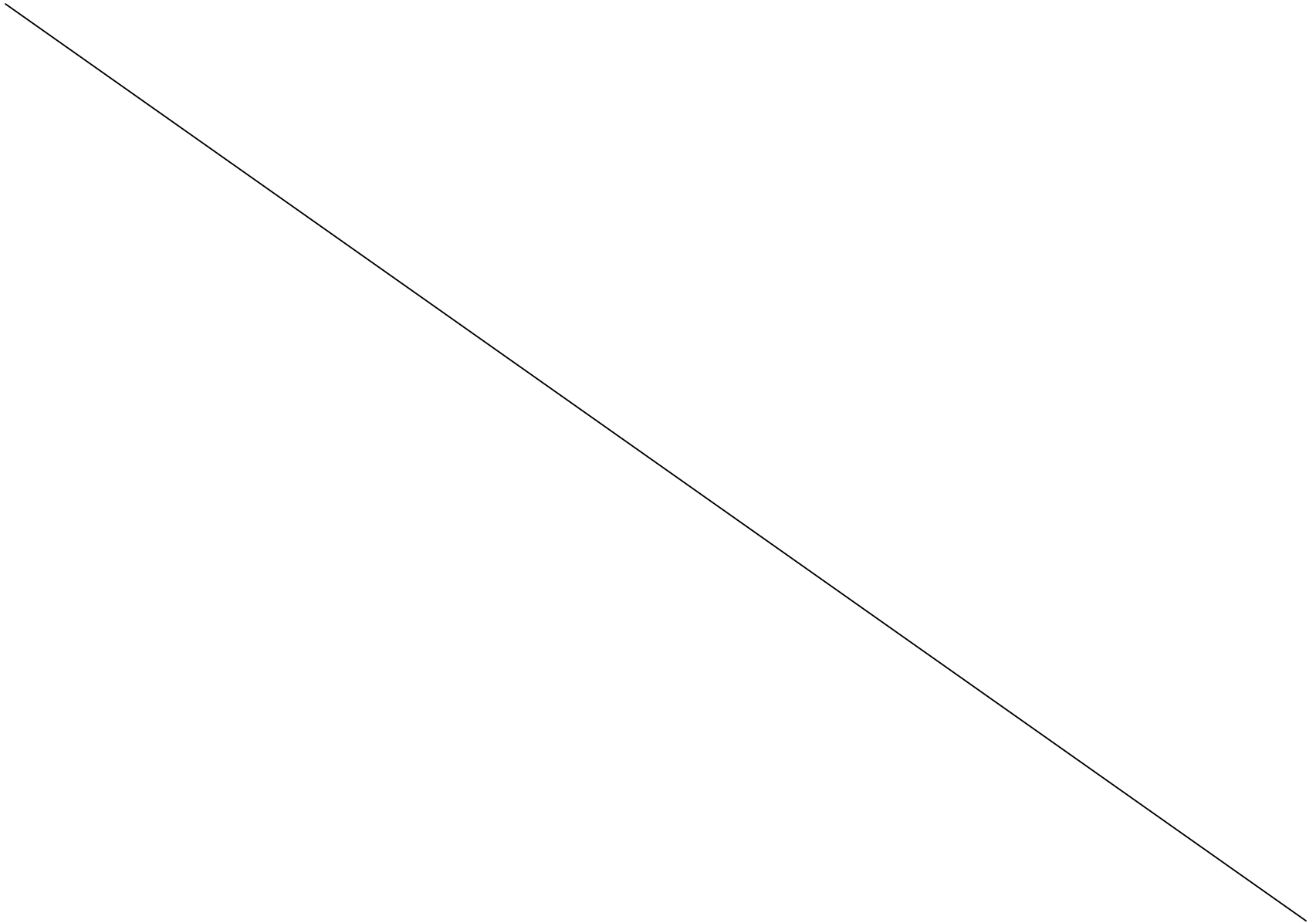
JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně			6	6		6											
noční kluby a erotické salóny																	
hotely a penziony			5	6		6											
autokempy nebo tábořiště pro karavany																	
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6			6											
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované			8	8		8											
zařízení pro agroturistiku	10					10							10				
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů		7															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								0	0	0						0	
policejní stanice a služebny			6	6													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům			6			6				10							
archivy a depozitáře				0	0			0	0								
drob. a nerušící nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do <a href="#">5 zaměstnanců/200m2</a> )				6		6				10					6		
malé autoservisy (do <a href="#">5 zaměstnanců/200m2</a> )			7		0										6		
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7		0			7		10							
drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do <a href="#">5 zaměstnanců/200m2</a> )	7	7	7		0					10							

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
nerušící výrobní provozy	7	7	7														
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								10		10							
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																	
sklady včetně pronajímatelných					0					10							
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště								0	0	0					0		
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.																	
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)			10					10				10					
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat	10		10					10									
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								10	10								
kompostárna										10							
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								10	8	10				8			
zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)								10	10								
hasičské stanice				7				10	10					7			
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměníková stanice, obslužná komunikace apod.)	10	10	10	10		10	10				10	10	10				10
technické vybavení – ostatní								10	10						0		
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								7	7								10
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech				7	7	7					9						
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)														0			
řadové garáže (3 a více garáží)		7						10	10	10							
hromadné garáže pro osobní automobily		7			10			7	10	10							
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky					7			0	0	0				0			
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele				7					0				9		5		
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost									10	10				10			
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál	5	5	5	7				10	10	10				10	5		
čerpací stanice pohonných hmot					10			10	10	10							
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3		3	3	3	3	
silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)														3			3
železniční infrastruktura (tratě, zastávky, vlečky a související dopravní stavby)																	3
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti			5	10		10							9		10		
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	7	7								9				10
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)		5		7	7			10	10	10			9		7		



JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RI	TI	DS	DZ	PV
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11			11		11		11	11				
ochranná a izolační zeleň					12							12					12
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení		12			12		12				12			12	12		12
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5			0			10		10	9		9				
vodní plochy	0	0	0					0	0	0			0			0	



### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Do nezastavěného území patří:

PLOCHY REKREACE – specifické	( RX )
PLOCHY ZELENĚ	
– ochranná a izolační	( ZO )
– soukromá a vyhrazená nezastavěná	(ZSn)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
– krajinné zóny těžby	( NT )
PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná	
zeleň v krajině	( NP )
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	( NZ )
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP)	( NZp )
PLOCHY LESNÍ – (PUPFL)	( NL )
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	( W )

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZSn	ZO	NP	NZ	NZp	NL	NT	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)  <b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> Soukromá a vyhrazená nezastavěná	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> Ochranná a izolační	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> Orná půda	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> - nízká a rozptýlená zeleně – maloplošná zeleně, louky, pastviny	<b>PLOCHY LESNÍ</b> plochy užívané pro funkci lesa	<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ –</b> krajinné zóny těžby	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOS.</b> Vodní plochy a toky
orná půda						15		17
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)						15		
extenzivní zeleně, meze, remízky						15		
sady, ochranná zeleně					15			
rychle rostoucí dřeviny				13				
lesní porosty			13	13	13			13
vodní plochy a toky	17							
stavby nezbytné pro obhospodařování	14	18	18	18	18	18		18
účelová komunikace	15	15	15		15			15
oplocení					16			
plochy dočasných povrchových dolů, pískoven, lomů, výsypek, odvalů, kališť, rekultivací a souvisejícího technického vybavení a staveb								

Pro dále vyjmenované lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato funkční využití, ostatní jsou nepřístupná:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	typ plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
NO	RX	navrhovaná	střelnice v přírodní zeleni bez oplocení - jen nezbytné technické vybavení

## **6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

### **Definice užívaných pojmů**

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví. Označení „max.“ určuje případnou maximální výšku zástavby v metrech pro konkrétní plochu, která je regulována nad rámec obecné výškové hladiny zástavby uvedené pod tabulkou.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží a komunikací do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělovaný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha). Údaj v závorce udává možnost rozšíření stavebního pozemku o pozemek navazující zahrady, tj.(+zahrada 800), nebo udává alternativní minimální velikost stavebního pozemku včetně pozemku zahrady o uvedené rozloze – tj. (příp. 600 + 1200 zahrada).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

Označení lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	Minimální velikost stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m <sup>2</sup> )
NO	VL	Z5	6,0206	1+P	5 000	60%, max. 3 000
	TI	Z6	0,7382	1+P	3 000	65%, max. 2 000
	VS	Z7	2,5216	1+P	3 000	65%, max. 2 000
	OV	Z8	1,0034	2+P	1 600	40%, max. 600
	VL	Z9	7,0904	1+P	5 000	60%, max. 3 000
	BV	Z10	0,8975	1+P	800 (+zahrada 800)	35%, max. 300
	BV	Z12	1,2791	1+P	1 000 (příp. 600 + 1200 zahrada)	30%, max. 300
	BV	Z14	0,5887	1+P	1 000	30%, max. 300
	BV	Z16	<del>0,9089</del> <u>1,1694</u>	1+P	1 000	30%, max. 300
	BV	Z18	0,6290	1+P	1 000	30%, max. 300
	<del>OS</del>	<del>Z21</del>	<del>0,1625</del>	<del>1+P</del>	<del>1 500</del>	<del>50%, max. 750</del>
	BV	Z25	0,8632	1+P	800	35%, max. 250
	BV	Z26	0,6174	1+P	1000 (příp. 600 + 1200 zahrada)	30%, max. 300
	OM	Z31	0,2537	1+P	2 000	40%, max. 500
	VS	Z36	1,1972	1+P	1 400	30%, max. 400
	TI	Z42	0,1447	1+P	1 000	65%, max. 800
	OV	Z48	0,0794	3+P, max.30m	600	50%, max. 300
	OV	Z60	0,2837	1+P	1 400	35%, max. 400
	BV	Z62	0,7866	1+P	800 (příp. 600 + 800 zahrada)	35%, max. 300
	<del>BV</del>	<del>Z64</del>	<del>0,1699</del>	<del>1+P</del>	<del>800</del>	<del>35%, max. 250</del>
	BV	Z65	0,4155	1+P	780	35%, max. 250
	BV	Z67	0,5246	1+P	780	35%, max. 250
	BV	Z68	0,6293	1+P	780	35%, max. 250
	BV	Z70	1,1146	1+P	600	35%, max. 200
	BV	Z72	<del>0,60430,5498</del> <u>0,60430,5498</u>	1+P	600	35%, max. 200
	SV	Z76	<del>0,85140,7343</del> <u>0,85140,7343</u>	1+P	1 400	30%, max. 400

#### Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 15m nad okolním terénem stavebního pozemku.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### 7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Nová Ves I – viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Veltruby neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Nová Ves I.

#### 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu, u VPS D049 a D150 koridory proměnné šířky

ozna- čení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
V D049	NV	přeložka silnice č. I/38 Oseček – Ohrada	
V D150	NV	severozápadní přemostění Labe u Kolína	
V D01	NV	místní komunikace k obsluze rozvojových ploch	
V D02	NV	cyklostezka	
V D03	NV	cyklostezka	
W D04	NV	obslužná komunikace	931/9, (931/179), <931/176>, 1592/1, (1592/11), 1592/14
<a href="#">V D07</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">Rozšíření silnice č. I/12 na uspořádání 2+1</a>	
<a href="#">V D50</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků</a>	
<a href="#">V D51</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků</a>	
<a href="#">V D52</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">zpřístupnění protierozních opatření</a>	

<a href="#">V D53</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">propojení lokality Chaloupka s obcí po vybudování obchvatu</a>	
<a href="#">V D54</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">propojení lokality Chaloupka s obcí po vybudování obchvatu</a>	
<a href="#">V D55</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">cyklostezka</a>	
<a href="#">V D56</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">cyklostezka</a>	

### 7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

ozna- čení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení ploch a koridorů v katastrálním území
<a href="#">a) vodovedy</a>			
<a href="#">W T10</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">Nový vodojem obce</a>	<a href="#">1505/44</a>
<a href="#">c) energetika</a>			
V T11	NV	Nové TS pro průmyslovou zónu včetně napojení	
V T12	NV	Nová TS pro rozvojové plochy	
V T13	NV	Zdvojení vedení VN22kV	

### 7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření:

ozna- čení	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
<a href="#">V R20</a>	<a href="#">NV</a>	<a href="#">zatravnění svahu Bedřichova</a>	
V R21	NV	zatravnění svahu Bedřichova	
V K23	NV	ochranná zeleň vůči obchvatu	
V K24	NV	opatření proti erozi v průběhu těžby	

### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

ozna- čení	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V U NC7	NV	Nadregionální biocentrum Polabský luh	
V U NK72	NV	Nadregionální biokoridor Polabský luh - Bohdaneč	



V RK 1301	NV	Regionální biokoridor Pekelský potok - Zálabí	
V U30	NV	Založení mimolesní zeleně v rámci biocentra BC3	

#### 7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Územní plán nevymezuje taková veřejně prospěšná opatření.

#### 7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Územní plán nevymezuje takové veřejně prospěšné stavby a opatření.

#### 7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

označení	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
V A09	NV	Sanace požární nádrže <a href="#">a jejího odtoku</a>	

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### 8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Nová Ves I, (čísla dotčených pozemků bez závorek <...>).

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Nová Ves I neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Nová Ves I. Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

#### 8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
NV	P O40	Nové občanské vybavení obce	864/1
<del>NV</del>	<del>P O41</del>	<del>Rozhledna Bedřichov</del>	<del>1533</del>

### 8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

lok.	označ.	účel stavby	dotčené pozemky
NV	P P42	Veřejný park	980/7, <a href="#">980/4</a>
NV	P P43	Veřejný park	760/6
NV	P P44	Veřejný park	<del>931/141</del> , 931/155, 931/165, 931/175

## 8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE NOVÁ VES I K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

ozna- čení	druh VPS/VP	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
P P42 P P43 P P44	Veřejná prostranství	Obce Nová Ves I	Nová Ves I	980/7; <a href="#">980/4</a> ; 760/6; <del>931/141</del> ; 931/155; 931/165; 931/175
P O40 <del>P O41</del>	VPS občan. vybavení	Obce Nová Ves I	Nová Ves I	864/1; <del>1533</del>
<del>W T10</del>	<del>VPS pro tech. infrastrukt.</del>	<del>Obce Nová Ves I</del>	<del>Nová Ves I</del>	<del>1505/44</del>
W D04	VPS pro dopravní infrastrukturu	Obce Nová Ves I	Nová Ves I	931/9; 1592/1; 1592/14

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Nová Ves I se nevztahuje.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 26

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: ~~182~~1

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 3

## ČÁST II.

### 1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP Nová Ves I nevymezuje plochy územních rezerv.

### 2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Nová Ves I nevymezuje takovéto plochy.

### 3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

#### 3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se stanovují tato komplexní území, jež budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

##### ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY NERUŠÍCÍHO PRŮMYSLU V NOVÉ VSI

Zahrnuje území dnešních polí severně od Nové Vsi při silnici I/38 na Poděbrady s rozvojovými plochami VL – Z5, Z9 a VS – Z7, obsahující dále nové místní a účelové komunikace pro zónu. Množství nových výrobních hal menších rozměrů ukrytých v ochranné zeleni, které budou realizovány postupně (tj. směrem od sídla, [plocha Z9 až po naplnění plochy Z5](#)), ale na základě jednotného zastavovacího plánu, musí být řešeno včetně napojení na stávající silnice a také s ohledem na vedení účelových komunikací v blízkosti.

Územní studie průmyslového areálu bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce areálu z hledisek zakládání staveb.
- b) Pokud budou překročeny hygienické limity hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru, budou navržena účinná protihluková opatření. Proces výstavby zajistit tak, aby odpovídal požadavku minimalizace hlukové zátěže.
- c) Pokud by byl v řešeném území umístěn nový zdroj znečišťování ovzduší, nutno situaci řešit a v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, a z hledisek zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován zákon o ochraně ovzduší.
- d) Zajistit výstavbu ČOV s odpovídající čistící kapacitou dle požadavků zákona v rámci výstavby areálu.
- e) Při výstavbě na zastavitelných plochách maximálně dbát na ochranu současné zeleně.

- f) Optimalizovat prostorové uspořádání objektového souboru a strukturu zeleně na ploše, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.
- g) V případě realizace staveb v navrhovaných funkčních plochách požadovat co nejnižší nevratný zábor zemědělského půdního fondu a opatření pro maximální zdržení resp. zasáknutí dešťových vod na pozemcích.

Stanovuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2020.

#### **4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán Nová Ves I nevymezuje takovéto plochy.

#### **5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neuvažuje pro všechny rozvojové plochy, stanovuje se pouze pro plochy vybrané do 2. etapy, neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

Všechny navržené plochy vyjma plochy VL – Z9 a veškerá veřejná infrastruktura je realizovatelná nezávisle na časovém horizontu, pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

Plochy zařazené do 2. Etapy (VL – Z9) budou využitelné po splnění následujících podmínek:

Plocha Z9 bude využitelná po 80% naplnění plochy VL – Z5 zkolaudovanou zástavbou.

#### **6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán Nová Ves I nevymezuje takovéto plochy.

# ODŮVODNĚNÍ

# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZADÁNÍ:

#### Pořízení územního plánu

- Na základě žádosti Obce Nová Ves I ze dne 30.11.2015 zahájil Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") pořizování územního plánu Nová Ves I.

#### Zpracování, projednání a schválení zadání

- Bylo zpracováno zadání územního plánu, jehož projednání bylo zahájeno zveřejněním a rozesláním dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 09.12.2015. Na základě výsledku projednání bylo zadání upraveno a dne 13.1.2016 bylo Zastupitelstvem obce Nová Ves I projednáno a schváleno. Součástí zadání územního plánu byl požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA).

### NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány

- Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Nová Ves I ze dne 3.11.2016
- Společné jednání s dotčenými orgány dne 29.11.2016 na MěÚ Kolín

#### Veřejné projednání návrhu ÚP

- [Oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Nová Ves I ze dne 15.08.2017](#)
- [Veřejné projednání dne 20.09.2017 na OÚ Nová Ves I](#)
- [Na základě projednání došlo k podstatné úpravě návrhu, která bude projednána na opakovaném veřejném projednání](#)

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015 (PÚR) se obec Nová Ves I nachází v rozvojové ose OS4 Praha- Hradec Králové ú Pardubice – Trutnov – hranice ČR - Polsko (Wroclav) a zároveň v rozvojové ose OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Pro vymezené osy nejsou vymezeny konkrétní úkoly pro územní plánování. Platí však obecný úkol pro územní plánování, který požaduje možnost intenzivnějšího využívání území pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu, a tím přispívat k zachování charakteru mimo rozvojové oblasti a osy. Další kritéria a podmínky PÚŘ jsou zapracovány do jednotlivých kapitol návrhu územního plánu a budou sloužit veřejné správě pro koordinované rozhodování o změnách v území. V území prochází vodní cesta VD1 Pardubice – hranice SRN, pro kterou nejsou stanoveny konkrétní úkoly pro územní plánování.

Je navržena komplexní ochrana a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území v jednotlivých kapitolách územního plánu, zároveň je tím bráněno upadání venkovské krajiny, sociální segregaci, hospodářského i životního prostředí ve spolupráci s vedením obce. V území jsou vytvářeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn

lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Ve venkovském prostředí je rozvíjen primární sektor při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ochrany a rozvoje ekologických funkcí krajiny. Správní území je řešeno komplexně v zastavěném území, zastavitelných plochách i krajině, přičemž je většina rozvojových ploch vymezených tak, aby byla v co nejvyšší míře využita stávající veřejná infrastruktura a byla posílena funkce sídel ve smyslu dalšího rozvoje služeb a veřejného prostoru. V území je navrhován rozvoj primárního sektoru v návaznosti na stávající areály včetně nových ploch pro zpracování produktů. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj krajinných hodnot a ekologické stability území prostřednictvím ÚSES. V území je v maximální možné míře respektována stávající urbanistická struktura obcí, která bude rozvojovými plochami dále rozvíjena a tím je bráněno fragmentaci krajiny a zakládání nových odloučených lokalit v krajině. Územní plán podrobně řeší využití krajiny, kde jsou všechny významné prvky chráněny a záměry do ní zasahující maximálně kompenzovány využitím, obnovou a zakládáním krajinné zeleně a cestní sítě (pěších a cyklistických cest). Tím jsou zajištěny podmínky migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a přístupnosti pro člověka. Jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Navržené prvky jsou předpokladem k rozvoji rekreace a cestovního ruchu. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány v dostatečném odstupu od nových koridorů dopravní infrastruktury a je zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s cílem zajištění příznivějšího životního prostředí uvnitř sídel. Veřejná infrastruktura je řešena v dlouhodobých souvislostech, se zohledněním nároků dalšího vývoje území. Z hlediska technické infrastruktury jsou voleny technologie zajišťující vysokou kvalitu života, včetně doporučení využívání obnovitelných zdrojů. Územní plán také rámcově navrhuje opatření preventivního charakteru, konkrétní řešení však musí prověřit krajinový plán a na základě jeho výsledků budou vymezeny v územním plánu konkrétní opatření v krajině pro ochranu zemědělské půdy před erozí, povodněmi a suchem.

### **1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.1 (ZÚR). Správní území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu Střední Polabí (OBk1). Současně ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování v rozvojových osách republikového významu OS4 a OS5.

Územní plán respektuje zásady pro zlepšení propojení center Nymburk – Poděbrady – Kolín - Kutná Hora – Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, dále umožňuje rozvoj bydlení v obcích s dobrým železničním spojením na trati Kolín – Praha. Dále jsou rozvíjeny ekonomické aktivity a to především v plochách smíšených a výrobních průmyslových i zemědělských.

V rámci ÚP jsou zapracovány úkoly pro územní plánování. Koridory dopravních staveb D049 silnice I/38: přeložka Oseček – Ohrada a D150 pro severozápadní obchvat Kolína jsou zpřesněny v souladu se ZÚR. Dále je v území kladen důraz na rozvoj bydlení a to v návaznosti na železniční trať Kolín – Praha. V území jsou územním plánem chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Upřesněny jsou prvky ÚSES a vymezeny jsou také nové lokální prvky.

### **1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni

odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru rozvojové osy Praha – Kolín - Pardubice, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny mimo tuto rozvojovou osu a zachování charakteru zemědělské krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu zemědělské půdy před nežádoucími vlivy (eroze, záplavy, sucho)

- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci ve všech sídlech správního obvodu
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve všech sídlech správního území obce
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního prostoru navazujícího na významné město krajského významu a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou zemědělskou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Nová Ves I vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V dokumentaci odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. . **Minimální a**



**maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění dílce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

### **1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **venkovské** – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů
  - lze pouze podmíněně připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od území nezastavěných

- plochy staveb pro **rodinnou rekreaci** - chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rod.domu dle SZ
- **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy, veřejná tábořiště
- **specifické** - rekreační louky, střelnice v nezastavěném území

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

**Plochy občanského vybavení** mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

**veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná, sportovní zařízení, hřbitovy**

**Plochy výroby a skladování** nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl, zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

**Plochy zemědělské** jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná

zeleň, louky, pastviny (TTP)

**Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce** jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

#### **Plochy zeleně**

- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahradky v zastavěném území
- **soukromá, vyhrazená nezastavěná** - plochy soukromé zeleně –zahrady a sady v nezastavěném území

#### **Plochy veřejných prostranství**

- **místní komunikace** – veškeré bez rozlišení tříd
- **úcelové komunikace** – veřejně přístupné
- **veřejná zeleň** – plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň

### **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byl požadován, byl zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny všechny dále nekomentované požadavky:

Vymezení ploch pro úpravy silnic souvisejících s přeložkou I/38 není nad rámec koridoru pro obchvat Nové Vsi provedeno, všechny tyto úpravy jsou v koridoru taktéž umožněny.

Do stávajících ochranných pásem vodních zdrojů není zástavbou zasahováno, v případě melioračních staveb jsou tyto zasaženy okrajově, tedy bez vlivu na jejich svodnice, řešení na stavebních pozemcích bude součástí další projektové dokumentace.

Z hlediska záborů ZPF byly vypuštěny plochy pro ochrannou zeleň a nahrazeny pouze změnami druhu pozemků v některých případech, v případě ploch Z60 a K52 a ploch těžby K51 a K53 bylo doplněno odůvodnění do vyhodnocení záborů ZPF.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.**

Bude doplněno po veřejném projednání.

Námítka FASSMANNOVI – Z21- je vyhověno :

Plocha Z21 byla vypuštěna z návrhu a pro plochu byl navržen způsob využití trvalý travní porost dle současného využití, neboť vlastníci nežadají žádné další úpravy.

Námítka JAVŮREK – Z15, VD01 - je částečně vyhověno :

Vymezení plochy Z15 pro veřejnou zeleň, kterou je nutno vymežit pro plochy větší než 2ha v rozsahu alespoň 1000m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, bylo převzato z platného územního plánu sídelního útvaru. Po revizi potřebného rozsahu a nutnosti zachovat odvodňovací kanál, který je součástí veřejného prostranství, bylo navrženo nové řešení, které zohledňuje námitku vlastníka a umísťuje na jeho pozemky plochu pro bydlení, která využívá část rozsahu plochy veřejné zeleně na pozemku 495/61, ale zároveň zachovává přístup podél kanálu pro jeho údržbu na pozemku 513/9 podél parcely 517/2. Vzhledem k tomu, že převážná většina veřejné zeleně byla přesunuta na odvodňovací kanál na pozemky 1735/6, 1735/9 a 1735/7, je nutné zachovat přístup k nim a k údržbě také tohoto pokračování kanálu, proto není komunikace v koridoru V D01 přesunuta do jiné polohy, což by jinak asi bylo možné, pokud by s tím i ostatní dotčení vlastníci souhlasili.

Námítka BUREŠ – Z41, Z48, K46 a K34 - je částečně vyhověno :

Plochy Z41 a Z48 nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva, návrh těchto ploch pro vodojem a rozhlednu je však zachován.

Návrh vyvlastnění i navržené změny způsobu využití na pozemcích vlastníka v ploše K46 jsou vypuštěny z návrhu, na základě podnětu obce je plocha K46 zrušena celá.

Potřeba vzniku ochranné zeleně podél hranice zastavěného území směrem k vrchu Bedřichov není dána ani není závislá na realizaci přeložky silnice I/38, protože s i bez přeložky musí vytvořit prostor pro řešení problémů zvýšené větrné a vodní eroze, která za pár desetiletí zcela zanesla původní ochranný průleh nad obcí. Je proto vyhověno požadavku nevymezování pásu nad obcí ve vlastnictví žadatele do ploch s možností vyvlastnění, ale je zachován návrh změny způsobu využití tak, aby mohl být průleh obnoven a zůstal funkční, což zajistí nejen ochranná zeleň, v které mohou vzniknout retenční nádrže, ale i pouhý trvalý travní porost.

Všechny ostatní požadavky, podmínky, připomínky a námitky jsou respektovány a zapracovány do návrhu. Tyto úpravy vyvolaly potřebu opakovaného veřejného projednání.

Další informace jsou součástí kapitoly Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zohledněno.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

### 3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Nová Ves I. se rozkládá cca 4 km severozápadně od Kolína a cca 11 km jižně od Poděbrad. Územní obvod je součástí bývalého okresu Kolín, v současnosti spadá pod stavební úřad Kolín a ORP Kolín. Obec je tvořena dvěma místními částmi, kterými jsou: Nová Ves I. a Ohrada. Na území o celkové výměře 1029 ha žije 1228 obyvatel.

Sousedními obcemi v ORP Kolín jsou od východu k západu Kolín, Veltruby, Pňov Předhradí, Velim a Křečhoř.

Územní se nachází v aglomeraci měst Kolín, Poděbrady, Nymburk a Kutná Hora v návaznosti na železniční trať Kolín – Poděbrady – Nymburk a s dobrou dostupností k dálnici D11 a má proto výborné předpoklady pro rozvoj bydlení.

Krajina je typicky zemědělská a také osídlení má znaky zemědělských dvorů a menších stavení. Od poválečné doby se obec rozvíjí bez významnějších vazeb na krajinu a plní spíše funkci obytnou. Vzniklo zde také zemědělské družstvo, které obhospodařuje veškerou zemědělskou půdu v území

Základní občanské vybavení obce tvoří základní a mateřská škola, obecní úřad, sportovní areál a dobrovolnické spolky (tělovýchovný, hasiči, rybáři).

**HISTORIE** Polabí je území s nejstarším doloženým osídlením. Původně obec ležela blíže řece Labi, ale pro časté povodně byla založena nová osada pojmenovaná jako Nová Ves. Obec byla typickou vrchnostenkou obcí až do roku 1290, kdy byla prodána cisterciáckému klášteru Sedleckému u Kutné Hory. V 15. Století se stala obec součástí Kolínského panství. Místní část Ohrada vznikla na místě bývalého panského dvora, který obklopovali ohrady pro dobytek.

### 3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

#### KRAJINA

Obec je situována na pomezí Nymburské kotliny a Českobrodské tabule v těsné blízkosti řeky Labe, která je v současné době využívána také pro lodní dopravu.

#### 1. Reliéf a geologická skladba, půda

V území se nacházejí úrodné kvartérní překryvy spraší, ze kterých vystupuje vrch Bedřichov tvořený dvojslídnyými ortorulami kutnohorského krystalinika. Území kolem řeky Labe je tvořeno pískovým a štěrkovým kvartérním sedimentem s retenční funkcí a celoročně vysokou hladinou podzemní vody. Pískový a štěrkový sediment je jedním z hlavních zdrojů nerostného bohatství ČR a v území je vymezeno jeho ložisko.

#### Hydrologické poměry

Území odvodňují následující vodní toky, které ústí do řeky Labe.

1-04-01-0450	Peklo	1-04-01-051/1	Nouzovský potok
1-04-01-0460	Labe	1-04-01-0500	Labe
1-04-01-049	Bedřichovská svodnice	1-04-01-0480	Labe

Největší rozlohu má v území povodí Nouzovského potoka a Bedřichovské svodnice. Vodní plochy se v území nenacházejí, výjimkou jsou návesní nádrže s protipožární funkcí a drobná vodní plocha na křižovatce silice I. třídy s tratí.

Chemický ani ekologický stav vodních toků není uspokojivý. Příčinou je značně kolísavý vodní režim a technické úpravy koryta vodních toků (napřímení nebo úplné zatrubnění). Špatný chemický stav je následkem nadměrného hnojení zemědělské půdy a zvýšené míry vodní eroze.

Podzemní voda proudí v území na horninách kutnohorského krystalinika a na horninách Labské a Velimské křídly. Kvalita podzemních vod je převážně dobrá, pouze voda proudící na horninách Labské křídly má nevyhovující kvalitu. Kvalita podzemních vod je ohrožována z bodových a plošných zdrojů znečištění (nedostatečně vyčištěné vody z ČOV, splachy a průsaky ze zemědělství).

V území se nacházejí podzemní zdroje pitné vody jižně od sídla Ohrada a mají vymezené ochranné pásmo II. stupně. Kvalita vody je vlivem vysokých koncentrací železa a čpavku špatná.

## 2. Půda

V Českobrodské tabuli převládají kvalitní černozemě na spraších, zatímco v Nymburské kotlině jsou zastoupeny hnědé půdy, a nivní a lužní půdy nižší produkční kapacity s funkcí převážně retenční.

### Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda se v území vyskytuje na 927,5 ha, což představuje cca 90,1% území, z toho většina připadá na ornou půdu. Nej kvalitnější půdy se vyskytují na svazích vrchu Bedřichova. V lužním prostoru řeky Labe je kvalita půd nižší a půdy zde plní hlavně funkci retenční.

### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda se v území vyskytuje na 56 ha, což představuje 5% rozlohy celého správního obvodu obce. Jedná se převážně o lesy hospodářské. Vyskytují se také lesy zvláštního určení (se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou) v EVL Libické luhy, které jsou tvořeny výhradně břehovými a lužními porosty řeky.

Současné zastoupení dřevin zčásti odpovídá potenciální přirozené vegetaci. V lužním prostoru řeky dominuje jilmová doubrava, v širším okolí řeky pak lipová doubrava. Zalesněny jsou neobhospodařovatelné části území – skalní výchoz vrchu Bedřichov, zazemněné rameno řeky Labe a další drobné remízky.

Lesní porosty většiny území se nacházejí v nejméně imisemi ohroženém pásmu D.

## 3. Podnebí

Ve správním území převládá teplé klima T2 charakteristické dlouhým, teplým a suchým létem, krátkou mírně teplou a suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky a velmi krátkými přechodovými obdobími s teplým až mírně teplým jarem i podzimem.

Klimatické charakteristiky dle Quitta	
Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2) - (-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300

$\Sigma$ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
$\Sigma$ jasné dny	120-140
$\Sigma$ zatažené dny	40-50

#### Biogeografické členění

Území zasahuje převážně do Českobrodského bioregionu (1.5) a zčásti také do Labského bioregionu (1.7).

V území se nachází následující biochory:

- 2Lh Široké hlinité nivy 2. v.s.
- 2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.
- 2RE Plošiny na spraších 2.v.s.
- 2BE Erované plošiny na spraších 2.v.s.

#### POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

<b>Vegetační stupně</b>	<b>Trofické řady</b>	<b>Hydrické řady</b>
2 – bukodubový	A - oligotrofní (chudá, kyselá) B– mezotrofní (středně bohatá) C– nitrofilní (obohacená dusíkem) D– bážická (živinami bohatá na bážických horninách)	1– suchá 2- omezená 3- normální 4- zamokřená 5- trvale mokrá

#### Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

<b>Biochora</b>	<b>STG</b>	<b>Cílové ekosystémy</b>	<b>Náhradní ekosystémy</b>
2BE	2(AB)B,BC,BD,CD1-5	HDH, XDSX, LONJ	XT
Erované plošiny na spraších 2.v.s.			
2Lh	2 B,BC,C4-5a, 2 A,AB,BC,C7-9b	LOLT, LOLM, LOPK, VOV, VOVS, VOLT, VOLS	MTH
Širší hlinité nivy 2.v.s.			
2RN	2AB,B,BD3	HDH, HDJ	-
Plošiny na zahliněných píscích			
2RE	2(AB)B-BD(BC)1-3(4)	HDH	-
Plošiny na spraších 2.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

#### Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

<b>LONJ</b>	Nivní potoční jasaniny (as. <i>Pruno-Fraxinetum</i> )
<b>LOLM</b>	Pobřežní (úvalové) měkké luhy (svaz <i>Salicion albae</i> )
<b>LOLT</b>	Pobřežní (úvalové) tvrdé luhy (podsvaz <i>Ulmenion</i> , vč. <i>společenstva Quercus robur-Padus avium</i> )
<b>LOPK</b>	Pobřežní (lužní, vrbové) křoviny

#### Vodní a bažinná společenstva (VO)

<b>VOLT</b>	Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)
<b>VOLS</b>	Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)
<b>VOVT</b>	Vegetace čistých tekoucích vod (subripálů)
<b>VOVS</b>	Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)

#### Habrové a lipové doubravy (HD)

<b>HDH</b>	Habrové doubravy (as. Primulo veris-Carpinetum, Carici pilosae-Carpinetum, Melampyro nemorosi-Carpinetum bez subas. Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum, Tilio-Betuletum) - (s Dbz)
<b>HDJ</b>	Habrovolipové jedlové doubravy (as. Tilio-Carpinetum a subas. Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum) - (s Dbl, Bk, Id)

#### Xerothermní doubravy (XD)

<b>XDSX</b>	Subxerothermní doubravy (as. Potentillo albae-Quercetum a spol.Brachypodium pinnatum-Quercus robur) - (s Dbl)
-------------	---

#### Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

<b>MTH</b>	Hygrofilní trávníky (svazy Alopecurion pratensis,Calthion; Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris)
------------	---

#### Xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy (XT)

### **3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ**

V území se vyskytují prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Na řece Labi je vymezeno nadregionální biocentrum Polabský Luh a to v nejhodnotnější části se zachovalými fragmenty lužních porostů. Dále jsou v území vymezeny vodní a mezofilně bučinná větev nadregionálního biokoridoru K72 Polabský Luh – Bohdaneč. Regionální prvky jsou součástí nadregionálního mezofilně bučinného biokoridoru. **Regionální biokoridor RK1301 Pekelský potok – Zálabí pouze okrajově zasahuje do řešeného území a regionální biocentrum RBC953 Zálabí se pouze dotýká hranice řešeného území.** Lokální ÚSES je v území zastoupen na malých vodních tocích a také na zemědělské půdě, kde propojuje ekologicky stabilní prvky v krajině. Síť lokálního ÚSES má zajištěny návaznosti do sousedních správních území a hydrofilní prvky ústí do nadregionálního biocentra a biokoridoru. Lokální biokoridor BK3, který z RBC Zálabí vede po liniových prvcích zeleně v krajině až do Křečhoře nemá splněnou přípustnou vzdálenost mezi biocentry, a proto ÚP Nová Ves I požaduje dovymezit lokální biocentrum ve správním území města Kolín mezi silnicemi I. tříd.

### **3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona.

V řešeném území se nachází i další prostory ochranných pásem letiště Čáslav (nadměrných komunikačních vedení, vojenského leteckého okrsku), v nichž je možno umístit a povolit

stavby vyšší než 30m nad terénem pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Území je součástí železničního koridoru regionálního významu Kolín – Praha se zastávkou v Nové Vsi I.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

##### SILNICE I. TŘÍDY:

Řešeným územím prochází silnice I. třídy č.38. Územní plán navrhuje v jejím koridoru obchvaty sídel a vymezuje koridor pro severozápadní obchvat Kolína, který zkrátí nájezd na silnice I. tříd směr Poděbrady a Praha.

##### SILNICE III. TŘÍDY

Řešeným územím prochází jediná silnice III. třídy spojující obce Novou Ves a Velim.

#### OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Obec Nová Ves I je obsluhována linkami autobusové dopravy se zastávkami v Nové Vsi a Ohradě. Dále je v území železniční stanice v Nové Vsi I. Z důvodu výborné dopravní dostupnosti města Kolína a fungujícího autobusového i železničního spojení s dostatečnými časovými intervaly, nenavrhuje územní plán konkrétní změny.

#### PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce prochází turistická značená stezka :

- žlutá : z Kolína přes Křečhoř, Vítězov, vrch Bedřichov a Novou Ves I do Klavár, kde se napojuje na zelenou turistickou stezku vedoucí podél řeky Labe.

#### CYKLOTRASY

- Územím prochází cyklistická trasa ve směru Kolín – Cerhenice – Pečky – Milčice.

Územní plán doplňuje stávající síť účelových komunikací, aby bylo zajištěno propojení sousedních sídel a vytvoření menších okružních tras kolem sídel pro zajištění každodenní rekreace obyvatel v přírodě.

### 3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Území není v současné době napojeno na vodovodní síť a v území jsou obyvatelé zásobováni individuálně z domovních studní. Územní plán plánuje rozšíření skupinového vodovodu napojeného na plánovaný vodojem pod Bedřichovem a úpravu vody v Kolíně.

V sídlech je vybudována oddílná kanalizace s napojením splaškové části na ČOV. Územní plán navrhuje dobudování oddílné kanalizace v rozvojových lokalitách a doplnění domovních ČOV v sídlech bez napojení na centrální kanalizační soustavu.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých domácích odpadů, část objemu tuhých domácích odpadů je tříděna a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. Sídlo není vybaveno sběrovým ani recyklačním dvorem a nemá ani kompostárnu.

Energetické systémy jsou zastoupeny distribucí elektrického proudu, a to přenosovými sítěmi VN 22kV včetně trafostanic 22/0,4kV. Sporadicky je využívána i konverse solární radiace na teplo (foto termální přeměna) a fotovoltaické systémy (přeměna solární radiace na elektrický proud). Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.



## **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI**

### **4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

#### **4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Územní plán požadavky plní.

Územní plán plní hlavní priority a úkoly plynoucí z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1. Umožňuje intenzivnější využití území pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu, avšak vždy s ohledem na ochranu ZPF, krajiny a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a využívá současného zastavěného území obce.

Rozvíjeny jsou plochy pro průmyslovou výrobu a dopravní stavby v souladu s požadavkem na intenzivnější využívání území v rámci rozvojové osy.

Požadavky ZÚR jsou zapracovány do návrhu ÚP. V území jsou významně navyšovány plochy bydlení v návaznosti na železniční trať Kolín – Praha. Ekonomické aktivity jsou umísťovány v návaznosti na stávající hospodářské areály. Zapracovány jsou koridory pro přeložku silnice I/38 – Oseček – Ohrada (D049) a severozápadní obchvat Kolína (D150). Ověřen je rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanoveny jsou směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Všechny rozvojové plochy respektují požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně ochrany ÚSES. Prvky ÚSES jsou na základě požadavku upřesněny na hranice katastrální mapy.

V území jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

Údolní nivy jsou územním plánem chráněny a není do nich negativně zasahováno. V rámci navržených zastavitelných ploch bude respektováno manipulační pásmo kolem vodních ploch v šíři 10m, které zůstane nezastavěné a podporována na nich bude výsadba zeleně. V rámci záplavového území stoleté vody bude podporována retenční a retardační funkce pozemků pro zajištění stabilního režimu vody v krajině a omezení splachů půdy při záplavách a povodních. Navržena je také obnova a doplnění břehových porostů.

V území jsou vymezeny plochy pro bydlení, služby a rekreaci, občanské vybavení, a podnikání při současném zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území. Návrh ÚP koordinuje rozvojové plochy s limity využití území, do kterých není negativně zasahováno a zároveň vychází z charakteru území a chrání jeho krajinný ráz.

Cílem je zajištění podmínek pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ekonomický rozvoj sídla. Návrhové plochy včetně ploch nutných pro rozvoj veřejných prostranství a zeleně jsou vymezeny pro cca 1500 obyvatel.

#### **4.1.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územní plán požadavky plní.

Je sledován rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném respektování hodnot území. Územní plán navrhuje plochy rozvoje uvnitř zastavěného území i v navazujících zastavitelných plochách. Vyšší míra využití současného nezastavěného území plyne z požadavku ZÚR, který stanovuje přednostní rozvoj bydlení do území podél železniční tratě Kolín – Praha. Rozvoj bydlení je stanoven s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury sídla.

Dále je řešen rozvoj ostatní zástavby a to v míře odpovídající poloze obce vůči velkým městům a odpovídající dobré dopravní dostupnosti těchto měst. V územním plánu jsou využívány všechny stávající zemědělské a průmyslové areály a je navržen jejich další rozvoj. Územní plán rozvíjí společenskou funkci sídel a to prostřednictvím rozvoje rekreačních a sportovních ploch při současné ochraně přírodních hodnot území.

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení, služby, průmyslovou výrobu a technickou infrastrukturu a stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Všechny rozvojové plochy jsou koordinovány s limity využití území, přičemž nedochází k jejich znehodnocení. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby byla uzavřena stávající struktura sídla a nebyly vytvářeny nové proluky a odloučené lokality mimo současně zastavěné území.

V území bude podporována rekreace, a to jak z hlediska rozvojových ploch pro výstavbu rekreačních objektů, tak z hlediska vytváření perspektivního prostředí s nabídkou rekreačních aktivit, a to především v návaznosti na vodní plochy u Labe. Plochy rekreace s předpokládanou chatovou výstavbou nejsou umožněny.

Rozvojové lokality jsou navrhovány s ohledem na morfologii terénu, přičemž nejsou vytvářeny nové pohledové dominanty. Rozhledna na vrchu Bedřichov přirozeně splyne se stromovými porosty.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch je vymezen na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel. Rozvoj sídel respektuje přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.

V území se neuplatňují střety zájmů, které by mohly mít zásadní negativní význam pro další rozvoj území.

Střet zájmů je patrný z hlediska zásahu zastavitelných ploch do hranice stoleté vody, kde jsou proto uplatněny potřebné regulativy, rozvojové plochy však nezasahují do aktivní zóny záplavového území, která se při záplavách uplatňuje nejvyšší unášecí silou. Střet koridoru severozápadního přemostění Labe u Kolína silnicí II. třídy s nadregionálním biocentrem a biokoridorem bude nepatrný díky prostorovému uspořádání koridorů nad sebou (mimoúrovňové křížení).

Dále je patrný zásah do ZPF, kdy jsou však přednostně navrhovány rozvojové plochy na třídách nižší ochrany. Pro potřeby rozvoje obce je i výjimečně zasahováno do vyšších bonitních tříd. Všechny záměry jsou náležitě odůvodněny v kapitole 6.

Ve všech ostatních případech je zabraňováno střetu zájmů s limity využití území.

Územní plán plní požadavky dalších právních předpisů: Je řešena ochrana ovzduší,

ochrana vod, požární ochrana, ochrana před povodněmi, ochrana nerostného bohatství, je zpracována doložka civilní ochrany.

Řešení územní plánu respektuje kulturní památky, archeologické lokality a kulturně historické dominanty. Návrhem územního plánu není měněna památková ochrana zapsaných kulturních památek a není ohrožena dominanta kostela ani není územním plánem umožněna výstavba nových dominant. Pro každou rozvojovou plochu jsou v územním plánu stanoveny základní prostorové regulativy s ohledem na charakter okolní zástavby tak, aby byla zachována urbanistická podoba sídel a výšková hladina zástavby.

Návrh ÚP není v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny ani se zákonem o životním prostředí a usiluje o podstatné zlepšení životního prostředí návrhem ÚSES, obnovou a doplněním krajinné zeleně a stanovenou koncepcí uspořádání a ochrany krajiny. Je stanovena taková koncepce ochrany přírody a krajiny, která umožní umístění společných zařízení vzešlých z komplexních pozemkových úprav.

#### **4.1.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)**

Územní plán požadavky plní.

##### Doprava

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající komunikace i železniční trať č.011. V návrhu jsou přebírány koridory pro přeložku silnice I/38 (D049) a severozápadní obchvat Kolína (D150).

V návrhu ÚP jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací a minimalizovány jsou také negativní dopady dopravy na zastavěnou část řešeného území. Nové místní komunikace jsou navrhovány v rozvojových lokalitách, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť, přitom je minimalizován počet vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

Rozvojovými plochami vyjma průmyslových není zasahováno do ochranného pásma železnice, naopak je území v ochranném pásmu ve vymezených částech určeno pro rozvoj zeleně jako protihlukového opatření.

Silnice v zastavěném území budou mimo funkce dopravní plnit také funkci pobytovou a všechny plochy veřejných prostranství navazujících na silnice budou do této podoby regenerovány.

Nové účelové komunikace budou v území realizovány na základě plánu společného zařízení nebo pasportu stezek a cest v krajině. Případné nové komunikace budou doplněny o doprovodnou zeleň.

##### Technická infrastruktura

V návrhu ÚP je posouzen stávající stav technické infrastruktury a je navržena koncepce technické infrastruktury pro celé správní území.

V návrhu ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování (především: odvodnění, aplikace malých domovních čistíren splaškových odpadních vod mimo lokality s dostupnou kanalizací, náhradu (postupnou) tuhých fosilních paliv alternativními energetickými zdroji – solární radiací a jejími alternacemi, geotermální energií v kombinaci s tepelnými čerpadly...)

Na základě požadavků správců sítí zahrnutých do ÚAP jsou navržena posílení stávajících vedení VN 22kV a doplněny nové trafostanice pro stávající a nové rozvojové plochy.

Územní plán navrhuje napojení na vodovodní síť, která v území zcela chybí. V lokalitě na vrchu Bedřichov je navržen vodojem, který bude zásobován ze skupinového vodovodu. Z něho bude zásobováno celé správní území obce. Splašková kanalizace bude nadále připojena na ČOV Nová Ves s případnou intenzifikací nebo výměnou. Všechny zastavitelné plochy budou povinně napojeny na ČOV.

Z důvodů zpomalení odtoku dešťových vod z území je navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice tam, kde nelze využít výkonovou rezervu stávajících trafostanic.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna. Není zasahováno do liniových vedení VVN a ložisek nerostných surovin vyjma souvisejících staveb. Jelikož se zastavěné území sídel nachází v záplavovém území 100leté vody, je potřebný rozvoj navrhován i v rámci tohoto limitu. Proto je pro zlepšení retenční schopnosti území a zmírnění dopadů povodní v území navržena část zemědělských pozemků ke zvýšení retenční a retardační schopnosti území.

V návrhu ÚP nejsou nové rozvojové plochy uvažovány k napojení na plyn, neboť tento není v území zaveden.

#### Nakládání s odpady

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých zákonů.

V území se nenacházejí evidované skládky. Územní plán navrhuje předcházení vzniku skládek doplněním nových stanovišť pro sběr tříděných komponentů a obecní kompostové deponie.

#### Občanské vybavení

Občanské vybavení v sídlech je v územním plánu stabilizováno a odpovídá velikosti a významu obce. Nové plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v návaznosti na platný ÚPnSÚ.

#### Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor účelových komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení navazuje plošné uspořádání svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu. V rámci navrhovaných ploch bude vznikat veřejná zeleň (na 2ha plochy vždy min. 1000 m<sup>2</sup> zeleně).

V návrhu ÚP jsou zachovány všechny stávající místní i účelové komunikace pro zpřístupnění sídla i krajiny. V rámci místních i účelových komunikací bude vznikat zelený pás o šíři min. 1,5m aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) a to s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány a v rámci zakládání a regenerace veřejných prostranství budou dále rozvíjeny.

V sídlech budou všechny místní komunikace postupně regenerovány z převážně dopravní na převážně pobytovou funkci se zelení, pásem pro chodce a odstavnými stáními.

#### **4.1.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V návrhu ÚP je zpracován nadregionální a lokální ÚSES. Regionální biocentrum Zálabí se pouze dotýká hranice správního území obce. Nadregionální prvky včetně ochranného pásma

nadregionálního biokoridoru jsou převzaty ze ZÚR a následně upraveny na přesnost katastrální mapy. Prvky lokální jsou v území zastoupeny a vycházejí z generelu ÚSES. Pro všechny prvky ÚSES jsou vymezeny cílové ekosystémy, které budou požadovány v rámci výsadby a zakládání prvků ÚSES. Tyto plochy jsou zakládány z důvodu zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Pro všechny prvky ÚSES jsou vypracovány regulativy, které stanovují přípustné a nepřípustné využití těchto prvků.

Řešení obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně ÚSES. V návrhu ÚP je kladen důraz na vytvoření přechodového pásu mezi zástavbou a krajinou, který v případě absence zahrad či zeleně bude tvořit alespoň travní porost s rozptýlenou zelení v rámci ploch určených pro zástavbu. To stejné platí i v rámci rozvojových ploch průmyslových, kde bude povinně vznikat pás ochranné zeleně, pokud není tento pás vymezen samostatně v návaznosti na rozvojovou plochu. V území je stanovena ochrana VKP. Chráněny budou také jednotlivé druhy pozemků dle návrhu ÚP před nekontrolovaným zarůstáním. V rámci krajiny budou povolovány pouze takové aktivity, které budou mít charakter preventivní ochrany před nepříznivými klimatickými jevy (záplavy, sucho) a zvýšení ekologické stability území. Povolovány budou také prvky společných zařízení vzešlých z komplexních pozemkových úprav. Chráněny budou všechny fragmenty zeleně a vodních prvků.

Z hlediska ochrany ZPF je navrženo celé správní území obce řešit na základě krajinného plánu, který prověří poměry v krajině a navrhne vhodné opatření proti vodní erozi, záplavám a suchu. Předpokládaným výsledkem bude rozčlenění zemědělských pozemků mezemi a zatravnění některých nevhodných ploch pro zemědělskou výrobu nad rámec návrhu územního plánu.

Při návrhu uspořádání krajiny se vychází z obecných požadavků na využívání území stanovených ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z koncepce zákona o životním prostředí a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jsou navrhovány plochy s rozdílným způsobem využití a je pro ně stanoveno hlavní využití, podmíněně přípustné a nepřípustné využití s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví a ochranu hodnot civilizačních, architektonických a urbanistických. Zpracováním územního plánu byly dodrženy zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona č.334/1992 Sb. Zábory ZPF jsou přednostně umisťovány v rámci zastavěného území obcí a v prolukách a až po využití těchto ploch bude výstavba rozšiřována i do území navazujících. Všechny zábory jsou důkladně zhodnoceny a projednány s krajským orgánem ochrany ZPF.

Návrh ÚP nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

#### **4.1.5 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS dle zadání. Z požadavků ZÚR vyplývá požadavek na zpracování koridorů dopravní infrastruktury a ÚSES:

Vymezuje se VPS D049 neboli přeložka silnice I/38 v šíři 100 až 300m a VPS D150 neboli severozápadní přemostění Labe u Kolína silnicí II/328 v šíři cca 200 m. Napojení na silnici I/12 se nenachází v území řešeném územním plánem Nová Ves I.

Vymezují se VPO pro nadregionální dle ZÚR - VPO NC7 Polabský luh, VPO NK 72 Polabský luh – Bohdaneč.

Z požadavků obce vyplývají tyto požadavky na VPS a VPO:

Jsou navrhovány nové VPS pro dopravu pro zajištění příjezdu k rozvojovým plochám, pro rozvoj technické infrastruktury obce, atp.

Mezi veřejně prospěšná opatření patří prvky ÚSES navržené k založení, které budou plnit

ekostabilizační funkci v zemědělské krajině – především zvýší biodiverzitu území.

Plochy pro asanace a asanační úpravy se v území nepředpokládají.

#### **4.1.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na regulační plány nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje. Územní plán navrhuje pouze plochy pro zpracování územní studie v místech s větším počtem vlastníků a s rozlohou plochy větší než 2 ha. Dále nenavrhuje plochy s podmínkou uzavření dohody o parcelaci.

#### **4.1.7 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu územního plánu pro textovou část, grafickou část a odůvodnění.

#### **4.1.8 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo v rámci zadání ÚP požadováno. Součástí ÚP Nová Ves I ke společnému jednání proto je bylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Územní plán posouzení neobsahuje, neboť oblasti EVL / NATURA 2000 nezasahuje.

### **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

### **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Územní plán vychází z platného územního plánu sídelního útvaru a z požadavků ZÚR, obce a vlastníků pozemků. Rozvoj území se soustředí do rozvojové osy kraje, která upřednostňuje intenzivnější využívání území.

Území obce Nová Ves I se nachází v krajinném prostoru formovaném tradičním zemědělským využitím území v blízkosti řeky Labe a zároveň se nachází ve strategickém prostoru mezi městy regionálního významu s výbornou a diverzifikovanou dopravní dostupností. Relativně zachovalé hodnoty sídel spolu s existencí relativně přírodního prostředí je ve spojitosti s výše popsaným výbornou lokalitou pro rozvoj bydlení. V tomto duchu je také přístupováno ke zpracování územního plánu a hlavní rozvoj obce je směřován do rozvoje kvalitního bydlení. Snahou územního plánu je také identifikovat přírodní hodnoty vhodné pro rozvoj každodenní rekreace nejen místních obyvatel, a také využít příležitosti rozvinout sektor průmyslový v návaznosti na stávající provozy u silnice I/38 i plánovaného

nového obchvatu a jeho MÚK.

~~Dále jsou rozvojové plochy navrhovány v návaznosti na stávající zemědělské areály. Jejich rozšíření není tak nutné jako zajištění ploch pro související zpracování produktů a jejich skladování, případně prodej. Zároveň v obci mimo obytnou zástavbu chybí plochy pro řemesla a služby, které jsou novým územním plánem doplňovány, podobně jako plochy smíšené obytné a rozvojové plochy občanského vybavení.~~

Poměrně vysoká navrhovaná intenzita využití území s sebou přinese požadavky na zkvalitnění technické infrastruktury. Územní plán navrhuje hlavně napojení všech stávajících i rozvojových ploch na vodovod, který bude zásobován prostřednictvím nového vodojemu na vrchu Bedřichov. Systém odvádění splaškových vod zůstane zachován a nově budou napojeny všechny rozvojové plochy.

Rozvoj zeleně v sídlech je řešen novými plochami veřejné zeleně ve formě parků, zeleně izolační a doprovodné, v krajině bude řešen i prostřednictvím ÚSES. Vznikne nový pás zeleně v návaznosti na západní stranu obce směrem k budoucímu obchvatu a budou oficiálně rozšířeny plochy lesní i mimolesní v místech jejich již současného výskytu. Zeleň bude chráněna a dále rozvíjena v návaznosti na svodnice procházející oběma sídlami.

Využití pozemků v krajině zůstane mimo navržené plochy rozvoje zachováno dle druhu katastrálních pozemků, počítá se však s možností využití krajiny pro budování preventivních opatření v krajině (protierozní, protipovodňová) a opatření pro zpřístupnění krajiny na základě plánu společných zařízení nebo jiné oborové dokumentace.

Všechny stávající hodnoty území navrhuje územní plán zachovat a stanovuje jejich ochranu.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Platný územní plán sídelního útvaru Nová Ves I byl zpracován dle starého stavebního zákona pro celou obec, ale rozsah návrhových ploch pro zástavbu byl vzhledem k omezenému používání rozdílných způsobů využití větší, než bylo nutně potřebné. Plyne z toho nad dimenzovanost původního ÚPnSÚ spolu se závěrem, že vyhodnocení využití ploch je s ohledem na jejich většinové výsledné využití jako zahrad poněkud irrelevantní.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je přesto s ohledem na tvorbu nové územně plánovací dokumentace prováděno v podrobnější míře – podrobnosti jednotlivých ploch jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

Obecným problémem využití zastavěného území jsou i po velmi dávném schválení starého územního plánu sídelního útvaru Nová Ves I vlastnické vztahy v území. Zastavěná území byla dlouhodobě uvažována k zastavění, ale majitelé pozemků tuto zástavbu chtěli a do budoucna chtějí realizovat sami a většinou pouze pro své rodinné příslušníky, neboť se jedná o rekreační plochy stávající zástavby. Proto dosud došlo k několika využitím v zastavěném území, a to převážně u ploch, kde byl zajištěn většinový vlastnický podíl obce. U ostatních ploch dosud probíhají dohody a směny, aby byly v budoucnosti pro rozvoj obce a jejich místních částí také využitelné.

Proto nelze pouze se stabilizovanými plochami v obci a jejich místních částech s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj uvažovat – dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Poukazuje na to i dosavadní demografický vývoj obce v historicky zastavěném území, kde dochází pouze ke snižování počtu obyvatel, a naopak se zvyšuje přísun obyvatel nových do zastavitelných ploch všech místních částí (včetně jejich nových zastavěných území). Potřeba vymezení

zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatel je tedy zřejmá.

Počet obyvatel dnešního správního území se pravidelně zvyšoval od roku 1992 až do roku 2010, a to celkem o 200 obyvatel. Během posledních pěti let se rýsovala změna k negativnímu trendu přírůstku obyvatel, kterému se ale nový územní plán nemůže přizpůsobit, neboť trend vyplýval z postupující Evropské krize, a nyní je již opět opačný. Proto se stále uvažuje s přírůstkem o maximálně 240 obyvatel (průměrných 12 obyvatel ročně), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy v celém správním území, v horizontu příštích 20ti až 30ti let, což je odhad velice umírněný.

V územním plánu byly proto dle nového stavebního zákona vytipovány rozvojové plochy v zastavěném území pouze na pozemcích současně nezatížených vlastnickými vztahy, které ve výsledku tvoří v Nové Vsi i ostatních místních částech 16% všech rozvojových ploch pro zástavbu.

Podobná situace s vlastnictvím pozemků je bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu místních částí, kde návrh územního plánu doplňuje a sceluje tvar zastavěných území tak, aby dotvořil charakter a ucelený obraz místních částí. Zároveň tím umožňuje odůvodněný rozvoj místních částí a ničím nepřerušitelný rozvoj Nové Vsi a Ohrady, s umožněním využití těchto ploch po doplnění zastavěného území a u větších i po schválení urbanistických studií ověřujících podmínky pro jejich využití.

Jakýkoli nový investor v obci je největším přínosem, ale pokud v současnosti v místě nefunguje, nemá reálnou šanci na získání pozemků uvnitř sídel, kde navíc narazí na ztížené podmínky provedení předpokládaného nového záměru. S ohledem na nutnost atraktivizace celého správního území Nové Vsi I a jeho udržitelný rozvoj jsou tedy navrženy zastavitelné plochy v návaznosti na místní části nutností, která je však dostatečně usměrněna regulativy nového územního plánu. Dle vyhodnocení vlivů záměrů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zvolený rozsah rozvojových ploch v předložené variantě ideální pro budoucí rozvoj celého správního území obce.

Další zastavitelné plochy jsou proto novým územním plánem vymezovány na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán sídelního útvaru Nová Ves I počítal s možností využití zastavěného území (některých zahrad) pro zástavbu při zařazení do ploch stabilizovaných – v těchto plochách za více jak dvě desetiletí platnosti ÚPnSÚ vzniklo 15 nových RD. Tyto plochy ale byly vytipovány samotnými vlastníky, proto došlo k využití většiny ploch v zastavěném území, které byly označeny návrhem. Dále byly využity plochy pro bytovou zástavbu (celkem 10 bytů). Zbývající nevyužité plochy lze i přes vysvětlení v předchozí kapitole považovat za zastavitelné, nový územní plán je přejímá. V Nové Vsi lze tedy hypoteticky umístit v zastavěném území ÚPnSÚ 5 rodinných domů (celkem 0,5ha). Pravděpodobnější bude asi na základě ÚPnSÚ umístění v prolukách čtyř ploch pro bydlení (2,82ha Z18, Z68, Z70, Z72) pro celkem 20RD. Přesto se nový územní plán pokouší zdůraznit možnosti dalšího využití zastavěného území sídel vymezením ploch pro další 2 RD dle návrhu ÚP nového (0,14ha, část Z65). Obecně však dojde pouze k přesunu stávajících obyvatel do nových ploch bydlení – dojde k rozdělení rodin. Dohromady to tedy bez změny vlastnických vztahů v zastavitelných plochách v zastavěném území znamená přírůstek (pouze o potomky)  $27 \text{ RD} \times 2 = 54$  obyvatel v horizontu dvaceti let, tedy o necelé 3 obyvatele ročně. Tento počet lze chápat pouze jako rezervu dalšího možného rozvoje obce vyhodnoceného v následujícím odstavci - jedná se o přírůstek 4% za celé návrhové období ÚP, s celkovou plochou 2,8 ha.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Jiná situace je u ploch pro bydlení mimo zastavěné území v Nové Vsi i Ohradě, kde došlo k významnějšímu rozvoji obce. Za necelých dvacet let zde bylo postaveno více jak 60 nových RD a další jsou v přípravě výstavby (lokalita 15 RD v centrální proluce Ohrady,



lokalita 7RD na severu Nové Vsi). Díky tomu byly všechny rozvojové plochy mimo zastavěné území využity následovně: severní lokalita Nové Vsi téměř celá (více jak 2 ha), severní linie Ohrady z poloviny (více jak 1 ha), jižní úplně (celkem 0,75ha), střed ze třetiny (celkem 1,4ha). S ohledem na změnu stavebního zákona se nové rozvojové plochy ve změnách ÚPnSÚ začaly řešit bez rezerv (výhledů), čímž podstatně narostl rozsah zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Jejich reálné využití však je na západě omezeno plánovaným obchvatem obou místních částí, proto se zde další rozvoj zástavby zastavil. Z tohoto důvodu došlo k razantnímu omezení rozsahu rozvojových ploch na severozápadě Nové Vsi a vymezení nových ploch na jihovýchodě. Při předpokladu využití i dnes nedostupných ploch z ÚPnSÚ v zastavěném území je na budoucích 20let a 275 nových obyvatel potřeba vymezit  $275 / 2 \text{ obyv./RD} \times 1000\text{m}^2 = 13 \text{ ha}$ . Tento rozsah již zahrnuje zastavitelné plochy v nově vymezeném zastavěném území, lokality s vydaným ÚR popisované v části Zastavěné území (celkem 2,8ha) a plochu pro smíšené obytné území u Ohrady (0,75ha85ha). Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení tedy odpovídá potřebě a veřejnému zájmu na udržitelném rozvoji obce.

V rámci ÚPnSÚ byly vymezeny plochy pro průmyslovou výrobu a smíšenou výrobu pouze u místní části Nová Ves (tyto jsou převzaty a rozšířeny i na druhou stranu silnice I/38 pro vytvoření skutečné průmyslové zóny s napojením i na budoucí obchvat).

Některé plochy rekreace jsou převzaty z ÚPnSÚ poblíž vodních ploch Labe. Doposud však žádné z nich nebyly využity, podobně jako plochy občanského vybavení. V území se ale obdobné lokality nově nenavrhují, proto byly zachovány.

Další zastavitelné plochy technické a dopravní infrastruktury vždy navazují na konkrétní požadavky dané normami a jejich rozsah i umístění nelze zaměnit za jiné obdobné plochy.

Z uvedeného vyplývá, že všechny plochy v novém územním plánu kromě ploch pro bydlení mimo zastavěné území mají své jasné, nezaměnitelné určení a polohu, a plochy pro bydlení mimo zastavěné území pak odpovídají předchozímu tempu rozvoje obce. Rozsah všech ploch odpovídá návrhovému období 20 let.

Další podrobnosti a důvody vymezení nových ploch jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

## **8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Nová Ves I, neboť mezi požadavky obce patřilo zapracování návrhů vyžadujících posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území. V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Dále jsou porovnány závěry rozboru udržitelného rozvoje území s řešením územního plánu:

Celkové hodnocení RURÚ pro Novou Ves je na průměrné úrovni. ÚP je hodnocen kladně především pozitivními vlivy na hospodářský rozvoj a snahou o obnovu přírodních hodnot území. Negativně jsou hodnoceny dopady na sociální soudržnost obyvatelstva, které bude postrádat vazbu mezi starousedlíky a novým obyvatelstvem v navržených rozvojových lokalitách. Vychází se přitom z předpokladu, že díky blízkosti Kolína se rozvojové lokality budou vyvíjet jako satelitní území bez přímé vazby na „hostitelské“ sídlo a jeho rozvojový

potenciál. Podmínky pro příznivé životní prostředí obyvatelstva jsou navrhovány v obecné rovině a tak z územního plánu nevychází konkrétní požadavky na změny v krajině.

Z hlediska hospodářského rozvoje se počítá s rozvojem pracovních příležitostí, investic do místní ekonomiky a podnikání a rozvojem sídla ve prospěch veřejných prostranství a krajiny. Tyto předpoklady však musí být součástí podmínek konkrétních správních úkonů při územních a stavebních řízeních.

## **8.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1.1 VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Zpracovatelem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj je firma ECOCONSULT PONS s.r.o. – zastoupena Ing. Stanislavem Štýsem, DrSc. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k návrhu územního plánu je i vyhodnocení vlivu na životní prostředí v samostatné příloze návrhu územního plánu.

### **8.1.2 POŽADAVEK DOTČENÉHO ORGÁNU NA ROZSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Nová Ves I. Dokumentace se zaměřila především na vyhodnocení návrhů rozšíření výroby a rekreace na životní prostředí.

ROZŠÍŘENÍ AREÁLU LEHKÉHO PRŮMYSLU A SKLADOVÁNÍ (VL – Z5, VL – Z9) – územní plán navrhuje rozšíření areálu lehkého průmyslu na severozápadním okraji sídla včetně potřebného technického vybavení s podmínkou, že zatížení životního prostředí nebude ovlivňovat území mimo vymezenou rozvojovou plochu.

PLOCHA STŘELNICE NA PRAVÉM BŘEHU ŘEKY LABE (RX – Z96) - územní plán navrhuje obnovu plochy specifické rekreace na pravém břehu řeky Labe s rozlohou nad 2 ha.

### **8.1.3 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nový územní plán stabilizuje rozvoj obce a navrhuje jeho přiměřený rozvoj ve stanovených plochách, přičemž stanoví podmínky rozvoje celého území včetně veřejné, dopravní a technické infrastruktury. Bez stanovené koncepce rozvoje území se dá očekávat prodloužení dosavadního vývoje území a bude umožněn průchod nečitelným spekulacím, které ve výsledku budou mít negativní dopad na celé správní území obce.

Z hledisek vlivů na udržitelný rozvoj území je možno souhlasit s těmito rozhodujícími rozvojovými plochami:

VL – Z5 a VL – Z9 – areál lehké výroby a skladování při uplatnění navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

- Využití železniční dopravy pro potřeby průmyslových zón,
- Otevření průmyslových zón podmínit použitím nejlepších dostupných technologií (BAT) a ekologického systému řízení (EMAS),
- Místní investory a podnikatele z průmyslové zóny programově orientovat na to, aby jako kompenzační opatření investovali do esteticky účinné a ekologicky funkční zeleně v prostorách průmyslové zóny a v jejím okolí, v sídlech a jejích okolí - obnova

lužní krajiny, zajištění funkčnosti prvků ÚSES, výsadby břehových porostů, výsadby zeleně podél vodotečí a cest v krajině,

- Přednostní využití plochy pro výrobu VL – Z5,
- V rámci průmyslových ploch vytvářet pásy zeleně přednostně po jejich obvodu tvořené domácimi dřevinami a v požadovaném sponu cca 8m.
- Nákladní a kamionovou dopravu do průmyslového areálu zabezpečit výhradně z navrženého sjezdu z budoucího obchvatu severně od Nové Vsi – nedovolit průjezd obcemi.
- Požadovat variabilitu pracovních míst v nových průmyslových provozech – umožnění uplatnění absolventů odborných učilišť, středních odborných i vysokých škol,
- Zabezpečení stability investorského záměru v rozvojových průmyslových plochách.

RX – Z96

- Plochu Střelnice podmínit vysazením pásu břehového porostu, který bude součástí rozvojové plochy Střelnice - požadovat obnovu břehových porostů a parkovou úpravu plochy s výhradním zastoupením domácích druhů dřevin lužních porostů (olše, vrby, jasany, jilmy).

## **8.2. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k návrhu územního plánu v příslušné závěrečné kapitole konstatuje:

Z výsledku vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nová Ves I na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že mezi rizika, která nepříznivě ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, patří následující aspekty ohrožení územních podmínek životního prostředí, sociální soudržnosti obyvatel území a podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Ekonomická nesoběstačnost území – chybějící obchody, služby a řemesla,
- Absence kvalitního přírodního zázemí,
- Dlouhodobě zatěžované ovzduší v sídlech dopravou a domácími kotly na tuhá paliva,
- Degradace kvalitní zemědělské půdy erozí a intenzivním zemědělstvím,
- Ovlivněný vodní režim půd a přirozených lužních porostů,

Návrh územního plánu Nová Ves I reaguje na zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území zejména těmito návrhy:

- Rozvíjí sídlo a jeho ekonomický potenciál,
- Navrhuje obnovu přírodního prostředí lužních porostů,
- Stabilizuje zemědělskou výrobu především na bonitních zemědělských půdách,
- Odklání dopravu ze sídel do silničních obchvatů,
- Navrhuje prvky protierozní ochrany, prvky ÚSES a celkově navrhuje zlepšení biodiverzity a ekologické stability území,
- Navrhuje obnovu přirozeného vodního režimu půd v lužním prostoru řeky Labe.

Základními aspekty, které soustavně ohrožují podmínky života na zemi a které mohou být v budoucnu limitujícím faktorem pro život na zemi, mohou mít také konkrétní příčiny v území řešeném územním plánem. Jedná se především o:

- Vzrůstajícími nároky na prostor (pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravní stavby, technickou infrastrukturu)

- Ovlivňování klimatických charakteristik stoupajícími nároky na dopravu a energie
- Vyrůstajícími nároky na spotřebu - ovlivňování vydatnosti vodních zdrojů, zábory ZPF, vytěžené prostory nerostných surovin, produkce odpadu,
- Vyrůstající zatížení přírodních ekosystémů vlivem rozšiřování lidských aktivit do dosud neurbanizovaných částí přírody – zánik rostlinných i živočišných druhů

Územní plán se snaží předcházet předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích následujícím způsobem:

- Návrh ÚP vychází z předpokladu vyšší míry intenzity rozvoje z důvodu vymezené rozvojové osy republikového významu, která je navržena v závislosti na dynamicky se rozvíjející města.
- Návrh ÚP počítá se zvyšujícími se nároky na dopravu, a proto navrhuje ochranu obcí před dopravní zátěží a navrhuje jejich obchvaty. Zároveň však jako kompenzaci navrhuje celkovou rekonstrukci veřejných prostranství s vyšším podílem zeleně a celkově vyšší míru zeleně v sídlech i krajině. Zároveň územní plán navrhuje individuální využívání alternativní zdrojů energie, které zásadně omezí emise CO<sub>2</sub> a s nimi předpokládanou klimatickou změnu.
- Návrh ÚP se potýká se současnými problémy území, které poukazují na dosažení limitu využití z hlediska přírodních hodnot. Proto ÚP navrhuje rozčlenění území na intenzivní (průmyslové, sídelní a zemědělské) a extenzivní, sloužící výhradně mimoprodukčním funkcím zemědělství a rozvoji biologické diversity a ekologické stability.
- ÚP navrhuje změnu současného trendu intenzivně zemědělsky využívat veškerou zemědělskou půdu v krajině a navrhuje obnovu funkce lužních prostorů řeky k retenci a akumulaci vody a k rozvoji biologické diversity území.

***Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v příslušné kapitole je i POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, které jsou v návrhu územního plánu zohledněny.***

## 9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

~~Neobdrženo po společném jednání o návrhu územního plánu.~~

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>1. Název koncepce:</b>	<u>Územní plán Nová Ves I</u>
<b>2. Umístění koncepce:</b>	<u>kraj: Středočeský</u>
	<u>obec: Nová Ves I</u>
	<u>katastrální území: Nová Ves I</u>
<b>3. Předkladatel koncepce:</b>	<u>Městský úřad Kolín</u>
	<u>Odbor regionálního rozvoje a územního plánování</u>
	<u>Karlovo náměstí 78</u>
	<u>280 12 Kolín I</u>
<b>4. IČ předkladatele:</b>	<u>002 35 440</u>
<b>5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):</b>	<u>Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5.</u>

**6. Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Ing. Stanislav Štýs DrSc., Ing. Eva Řezníčková, ECOCONSULT PONS, Ant. Dvořáka 2190/66, 434 01 Most dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 5147/115/OPV/93, prodloužení autorizace č. j. 92608/ENV/15).

#### **IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

#### **v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

#### **souhlasné stanovisko**

k posouzení vlivů provádění

**územního plánu Nová Ves I**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Nová Ves I se stanovují následující požadavky:

☐ Plochu průmyslové zóny VL – Z9 povolit pouze za předpokladu plného využití plochy VL – Z5.

☐ Prověřit umístění koridoru pro obchvat Ohrady a Nové Vsi I a zvážit jeho umístění paralelně se železničním koridorem.

☐ V případě realizace obchvatu Ohrady a Nové Vsi I ve stávajícím koridoru požadovat jako kompenzaci založení navržené ochranné zeleně na okraji sídla Nová Ves I a protierozních opatření pod Bedřichovem.

☐ Severozápadní obchvat Kolína povolit pouze za předpokladu rozsáhlých kompenzací v lužním prostoru řeky Labe (obnova břehových porostů, realizace nadregionálního biokoridoru).

☐ Plochu NT – K51 a K53 povolit pouze za předpokladu vypracovaného závazného plánu následné revitalizace území, která bude charakterově navazovat na zachovalé lužní porosty řeky a plnit ekologickou funkci v krajině (rozvoj biodiverzity).

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen

zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.  
Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## **10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neobdrženo—Stanovisko Krajského úřadu bylo obdrženo až po společném—veřejném projednání návrhu územního plánu. Všechny obdržené podmínky ze stanoviska jsou proto zapracovány do návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání. Dále jsou komentovány pouze odchylky od požadavků včetně jejich odůvodnění.

Krajský úřad Středočeského kraje požadoval prověřit umístění koridoru pro obchvat Ohrady a Nové Vsi I a zvážit jeho umístění paralelně se železničním koridorem. V této věci byly již zpracovány studie Ředitelstvím silnic a dálnic a jejich přehodnocení v současném stavu projektové přípravy by bylo velice nákladné – přesun na druhou stranu železnice by zároveň jednak ovlivnil navrženou koncepci v územním plánu Nové Vsi I a navíc by vyvolal rozpor s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, proto není navržen a je zachována dosavadní trasa koridoru, ke které jsou jako podmínky (kompenzace) požadována založení navržené ochranné zeleně na okraji sídla Nová Ves I a navržená protierozní opatření pod Bedřichovem. Navržené kompenzace ze SEA jsou stanoveny jako podmínky i pro severozápadní obchvat Kolína.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

#### **11.1.1. CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

K záboru ZPF dochází v k. ú. Nová Ves I. Vyhodnocení navrhovaných záborů je provedeno ve srovnání se stávajícími záborů z územního plánu sídelního útvaru Nová Ves I. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové (nikoli ve výsledku skutečné) výměře: 61,15-60,40 ha z čehož 56,65 ha je převzato z ÚPnSÚ a jeho dvou změn, a proto pouze 4,5 3,75 ha tvoří záborů nově navržené.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí, zastavitelných ploch a změn v krajině. Velkou skupinu záborů tvoří převzaté plochy krajinné těžby (11,45 ha), plochy bydlení (10,19,08 ha), výroby a skladování (12,98 ha), ochranné zeleně (3,86,1 ha), plochy určené k zalesnění (3,6 ha) a k zachování přírodní zeleně (5,78 ha). Dále tvoří záborů smíšené plochy výrobní (3,6 ha) a plochy občanského vybavení (1,65 ha). Méně záborů je určeno k rozvoji technické

infrastruktury (0,9ha), smíšené obytné funkce (0,75 ha) místních a účelových komunikací (45,5 ha) a veřejné zeleně (0,5+1,1 ha). Do záborů nejsou započítávány plochy dosud přesně neurčených obchvatů sídel (pouze jako koridory).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

### Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10 °C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	2-4

### VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
01	černozemě (ČM)	středně těžké	spraše	bez skeletu
02	ČM degradované	středně těžké	spraše	
03	ČM lužní	střední, těžší	spraše (na slín.)	slabě oglejená
04	ČM drnové půdy (DA) lehké černozemní	lehké	sprašový překryv vápnitých písků	výsušné
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
13	Hnědozemě ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podlaží
21	Hnědozemě, černozemní drnové půdy, rendziny, nivní půdy	lehké	šterky a písky	výsušné
22	Hnědozemě, černozemní drnové půdy, rendziny, nivní půdy	střední lehčí	šterkopísky, písky	
23	DA a HP slabě oglejené	lehká ornice, těžká spodina	šterkopísky na jílech	vodonosné podlaží

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
29	HP, HP kyselé	středně těžké	kyselejší metamorfované horniny	
55	nivní půdy (NP)	lehká	koluviální a nivní sedimenty	výsušné
56	Nivní půdy, nivní půdy karbonátové a akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	koluviální a nivní sedimenty	
58	Nivní půdy glejové	středně těžká	koluviální a nivní sedimenty	zamokřené
60	lužní půdy (LP), LP karbonátové	středně těžká	nivní uloženiny spraše	
70	Glejové půdy, nivní půda glejová	středně těžké až velmi těžké	těžké koluviální a nivní sedimenty	deprese vnější části nivy, TTP
72	GL zrašeliněná	převaha těžší zrnitosti	těžké koluviální a nivní sedimenty	deprese nivy, zamokřené

### BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
2.01.00	I.	2.23.10	IV.
2.01.10	II.	2.23.12	IV.
2.02.00	I.	2.29.04	IV.
2.03.00	I.	2.55.00	IV.
2.04.01	IV.	2.56.00	I.
2.08.10	II.	2.58.00	II.
2.08.50	III.	2.60.00	I.
2.13.00	III.	2.70.01	V.
2.21.10	IV.	2.72.01	V.
2.22.10	IV.		

### Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Zemědělská půda v řešeném území se nachází v rozmezí I. až V. třídy ochrany.



### **11.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY**

Odtokové a hydrologické poměry jsou jevy, ovlivněné řadou faktorů v čele s klimatickými a fyzicko-geografickými podmínkami.

Ve volné krajině je žádoucí aby odtokové poměry zvyšovaly retenční, akumulační a retardační potenciál krajiny umožňující využití větší části srážek pro vegetaci.

V zastavěných plochách je možné akceptovat zrychlený povrchový odtok. Odtokové poměry budou řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Podél liniových staveb budou řešeny zasakovací pásy bránící svévolnému povrchovému odtoku.

### **11.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ**

Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou výrobu. Území se nachází v řepařské výrobní oblasti s vhodnými podmínkami pro zemědělství.

Síť hospodářských cest stejně jako ostatní cesty a stezky v krajině budou řešeny na základě pasportu, který prověří stávající cestní síť a územního plánu, který navrhl její optimální obnovu.

### **11.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

Odvodňovací stavby jsou v území přítomny. Jejich stav ani funkčnost nejsou známy, doporučuje se však přizpůsobit vodní režim přirozenému proudění vody a obnovit přirozené mokřadní plochy pro retenci a případně akumulaci.

### **11.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH**

Z celkové rozlohy 823 ha zemědělské půdy připadá 94% na ornou, 3% na zahrady a sady a 3% na ttp. Les je zastoupen na 56 ha půdy (cca 7% území).

Pozemkové úpravy nebyly v území zpracovány. Územní plán řeší krajinu z hlediska uspořádání a ochrany, ale doporučuje se konkrétní opatření řešit na základě výsledků krajinného plánu.

ÚSES je podrobně řešen v návrhové části územního plánu. Grafické znázornění jednotlivých prvků je ve výkrese č.2 Hlavním.

### **11.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu cca 4,873,3 ha, mimo zastavěné území 56,28 57,1 ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

### **11.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF**

Uspořádání ZPF budou řešit komplexní pozemkové úpravy postupně v jednotlivých katastrech. Respektována však bude podmínka, kterou si klade územní plán, a to zatravnňovat svažité pozemky a údolí vodních toků v rozsahu aktivní zóny záplavového území.

### 11.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

#### ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Na základě průzkumu území můžeme konstatovat, že další rozvoj obce v rámci zastavěného území v místních částech je nemožný, a to z důvodu současného plného využití jednotlivých pozemků pro dané účely dle platného územního plánu (bydlení, služby, zemědělská a průmyslová výroba), pokud majitelé pozemků nedospějí na základě návrhu nového ÚP k jinému využívání.

Proto nebyly nalezeny možnosti pro rozvoj obce na nezastavěných plochách stavebních pozemků v zastavěném území, ani na plochách získaných zbořením přežilých budov nebo zařízení.

Vzhledem k výše popsané situaci bude proto pro rozvoj obce nezbytné odnětí zemědělského půdního fondu v jednotlivých katastrálních územích.

Sídlo Nová Ves i Ohrada se bude navenek nově rozvíjet pouze v místech rozsáhlých proluk stávající zástavby mimo zastavěné území. Skrze celou stávající obec Nová Ves prochází pás BPEJ s 1.třídou ochrany ZPF, místní část Ohrada je také historicky na 1.třídě ochrany ZPF, pouze s pásem 4. třídy uprostřed.

Pozemky uprostřed sídla Ohrada jsou připraveny k výstavbě RD a rozprodány, proto je zvoleno doplnění pozemků pro výstavbu na 4. třídě ochrany po obvodě obce, do 1.třídy ochrany mimo zastavěné území zasahují pouze plochy vyjímané ze ZPF pro veřejně prospěšné stavby a opatření, [tímto není plocha bydlení Z64 zařazená pouze na základě žádosti vlastníka](#). Zásah do 1.třídy ochrany ZPF u plochy pro občanské vybavení Z60 je veřejným zájmem převažujícím zájem ochrany ZPF z důvodu, že se zde bude umísťovat nové veřejné vybavení sídla Ohrada (obecní služby) v nejbližší možné pozici k budoucímu příjezdu z plánovaného obchvatu (přeložky silnice) I/38. [Dále jsou navrženy zábory 1.třídy ochrany ZPF v případě veřejných prostranství požadovaných obcí pro obnovu zpřístupnění krajiny a pozemků na základě zohlednění priorit Politiky územního rozvoje ČR po aktualizacích, jenž jsou veřejným zájmem převažujícím nad zájem ochrany ZPF. Tyto účelové komunikace jsou proto zařazeny jako veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k vypuštění požadavku na plochu ochranné zeleně K34 jsou navíc zábory na 1. třídě ochrany ZPF celkově menší.](#) U plochy K52 se jedná o přirozenou hráz mezi plochami těžby štěrkopísků, stanovenou podmínkami dotčených orgánů při projednávání platné změny č.1 ÚPnSÚ Nová Ves I., plochy krajinné těžby byly dovyhodnoceny.

Pozemky uprostřed sídla Nová Ves u návsi jsou zablokovány stanoveným využitím dle platného územního plánu, které se pokusil nový ÚP změnit pro zástavbu, ale narazil na odpor zastupitelstva (byla by na 1.třídě ochrany v zastavěném území, kde je ale pro obec zásadní zachování zeleně stávajícího sadu). Výše na sever se nachází pozemky rozprodané pro zástavbu RD, proto je zvoleno doplnění pozemků pro výstavbu na 4. třídě ochrany nově na východě obce. Na jihu Nové vsi se nachází stávající zemědělské a průmyslové areály na 1.třídě ochrany ZPF, ke kterým je přebírán návrh rozšíření do navazujících proluk z platného ÚP stejně jako na severu Nové Vsi u silnice 1.třídy – převládal by zde sice veřejný zájem optimálního zemědělského využívání, ale ten již není v prolukách možný. Pozemky byly k zástavbě určeny již v minulosti, ta se zde začala dle platného ÚP realizovat a je zcela neefektivní zástavbu proluk nedokončit (pro výrobu, služby obce). Nově navržené rozšíření návrhem ÚP je již na 4.třídě ochrany ZPF mimo zastavěné území, do 1.třídy ochrany zasahují pouze plochy vyjímané ze ZPF pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

Všechny lokality s nižší třídou ochrany ZPF jsou využity návrhem ÚP v maximální možné míře (s ohledem na ochranná pásma TI), ale rozsah zastavitelných ploch není dostatečný pro odůvodněné potřeby celé obce Nová Ves I, proto se 1.třída ochrany ZPF v prolukách musí dovyužít.

**Umístění zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu v jednotlivých sídlech i na vysoce chráněných půdách je nevyhnutelné – je však v návrhu maximálně minimalizováno. Z hlediska udržitelného rozvoje obce v rozvojové ose krajského a celostátního významu je zachování odůvodněného rozsahu zastavitelných ploch pro rozvoj obce veřejným zájmem.**

## **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ**

Navržené zábory vycházejí z původního územního plánu, které jsou s dílčími úpravami převzaty, a také z požadavků obce a vlastníků pozemků k zadání územního plánu, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území.

Přednostně byly k nezemědělskému využití v novém územním plánu navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obcí – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu. Dále měly přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obcí. Mimo zastavěné území obcí byly vymezeny plochy až následně a upřednostněny ty na půdách s nižší třídou ochrany.

Zábor z ÚPnSÚ představuje v novém ÚP dříve schválených 20,4 ha, doplněné o 13,5 ha následujícími dvěma změnami (nepočítáme do toho v současnosti nevyhodnotitelné zábory obchvatů). Za dobu platného územního plánu bylo celkem využito dalších 22,85 ha. Zábory, které jsou navrženy navíc novým ÚP, jsou proto odůvodněným navýšením pro potřeby rozvoje bydlení a smíšené obytné funkce (3,66-76 ha), výroby a řemesel (12,54-64 ha), zalesnění vhodných pozemků (3,6 ha), zachování přírodní zeleně (4,043 ha), doplnění ochranné zeleně u sídel (-0,91,4 ha), nových místních a účelových komunikací (+2,9 ha), veřejné zeleně (0,54-68 ha) a také k realizaci veřejného (0,36-44 ha) a technického (0,88 ha) vybavení. Dále se přejímá záměr dočasné těžby štěrkopísků z platné změny č.1 ÚPnSÚ Nová Ves I s navrženým pásem ochranné zeleně (NT-K51 a K53, ZO-K52) v rozsahu 12,5ha

Zastavitelné plochy pro bydlení znamenají možnost přírůstku 275 obyvatel v horizontu 20ti let, což je vzhledem k vzrůstajícímu trendu zájmu o bydlení v okolí Kolína přiměřený rozvoj. Rozvoj je přirozeně stimulován blízkostí několika velkých měst a výborné dopravní dostupnosti po silnicích i železnici. Navíc je rozvoj bydlení podporován také zásadami územního rozvoje, které vyžadují vyšší míru koncentrace bydlení v návaznosti na regionální železniční trať Kolín – Praha.

Plochy pro rozvoj jsou prioritně využívány ve stávajících prolukách v zastavěném území. Mimo současně zastavěné území jsou plochy pro rozvoj obce navrhovány v přímé návaznosti s ohledem na zachování a dotvoření struktury sídel a jejich začlenění do krajinného rázu. Veřejná potřeba zachování udržitelného rozvoje obce ve všech pilířích (tedy nejen na ZPF) je důvodem, proč jsou v celém správním území navržené zábory odůvodněné.

V novém územním plánu Nová Ves I je plocha záborů pouze o 4,5 3,75 ha vyšší než v současně platném ÚPnSÚ a jeho změnách. V návrhu nového ÚP jsou navíc začleněny plochy pro rozvoj průmyslové zóny při silnici I/38 o velikosti přes 12 ha, která bude navazovat na budoucí obchvat a zabezpečí dostatek pracovních příležitostí pro budoucí obyvatele obce.

**SHRNUTÍ :** V návrhu ÚP představují návrhové plochy příležitost pro další rozvoj bydlení, řemesel, výroby a také krajinné zeleně. 86% záborů je převzato z původního ÚP, dalších 14% tvoří zábory ZPF za účelem zajištění pracovních příležitostí v místě.

S ohledem na rozsah správního území Nové Vsi I 1029 ha, příslušnost k rozvojové ose regionálního významu, kde je hlavním požadavkem pro územní plánování navrhování ploch bydlení a podpora ekonomických aktivit s ohledem na umístění vůči městu Kolín a dalších center osídlení v ose železnice jsou celkové zábory návrhu ÚP cca 61 ha přiměřené (6% rozlohy území nového územního plánu), **reálně upřesněné zábory po zpracování územních studií a komplexních pozemkových úprav ve většině katastrů však budou ještě nižší.**

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

Katastr: Nová Ves I.

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka
				orná půda	chmel-nice	vinice	zahra-dy	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z10	Plochy bydlení	0,8975	0,8501	0,8501	-	-	-	-	-	0,2069	-	-	0,6432	-	-	Převzato z platného ÚP
Z12	Plochy bydlení	1,2791	1,2791	1,2791	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2791	-	-	Převzato z platného ÚP a rozšířeno na celou proluku
Z14	Plochy bydlení	0,5887	0,5887	0,2696	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2696	-	-	Převzato z platného ÚP
				-	-	-	-	0,3191	-	-	-	-	0,3191	-	-	
Z16	Plochy bydlení	<u>1,1694</u> <u>0,9089</u>	<u>1,1694</u> <u>0,9089</u>	<u>1,1694</u> <u>0,9089</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>1,1694</u> <u>0,9089</u>	-	-	Převzato z platného ÚP
Z18	Plochy bydlení	0,6290	0,6290	-	-	-	-	0,6290	-	0,1432	-	-	0,4858	-	-	Proluka v zastavěném území s přednostním využitím - Nová plocha
Z25	Plochy bydlení	0,86342	0,86342	0,86342	-	-	-	-	-	-	-	-	0,86342	-	0,3469	Nová plocha
Z26	Plochy bydlení	0,616274	0,616274	0,616274	-	-	-	-	-	-	-	-	0,616274	-	0,616274	Nová plocha
Z62	Plochy bydlení	0,7866	0,7866	0,7866	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7865	-	0,3021	Nová plocha
Z64	Plochy bydlení	0,1699	0,1699	0,1699	-	-	-	-	-	0,1699	-	-	-	-	-	Nová plocha
Z65	Plochy bydlení	0,4155	0,2550	0,2550	-	-	-	-	-	0,1680	-	-	0,0870	-	0,2309	Převzato z platného ÚP, částečně zábor v ZÚ
Z67	Plochy bydlení	0,5246	0,5246	0,5246	-	-	-	-	-	0,0869	-	-	0,4376	-	0,0311	Převzato z platného ÚP
Z68	Plochy bydlení	0,6293	0,6293	0,6293	-	-	-	-	-	0,2304	-	-	0,3989	-	-	Převzato z platného ÚP
Z70	Plochy bydlení	1,114633	1,113320	1,113320	-	-	-	-	-	0,4996	-	-	0,613724	-	-	Převzato z platného ÚP
Z72	Plochy bydlení	<u>0,6043</u> <u>0,5498</u>	<u>0,6043</u> <u>0,5498</u>	<u>0,6043</u> <u>0,5498</u>	-	-	-	-	-	0,2152	-	-	<u>0,3891</u> <u>347</u>	-	-	Převzato z platného ÚP
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<u>10,2890</u>	<u>10,0800</u>													
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<u>9,3951</u>	<u>9,0819</u>													
Z21	Plochy občan. vyb.	-0,1625									-	-	-	-	-	Obnova – nová plocha
Z8	Plochy občan. vyb.	1,0034	1,0034	1,0034	-	-	-	-	-	0,9307	-	-	0,0727	-	-	Převzato z platného ÚP
Z31	Plochy občan. vyb.	0,253714	<u>0,2397</u> <u>0,2514</u>	<u>0,2397</u> <u>0,2514</u>	-	-	-	-	-	<u>0,2397</u> <u>0,2514</u>	-	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
Z48	Plochy občan. vyb.	0,0794	0,0794	-	-	-	-	-	0,0794	-	-	-	0,0794	-	-	Nová plocha
Z60	Plochy občan. vyb.	0,2837	0,2837	0,2837	-	-	-	-	-	0,2837	-	-	-	-	-	Nová plocha
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYB.</b>		<u>-1,6922</u>	<u>-1,5297</u>													
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<u>1,6202</u>	<u>1,6062</u>													
Z96	Plochy rekreace	2,2315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Není zábor
<b>PLOCHY REKREACE</b>																

	<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>	<b>2,2315</b>	<b>0,0000</b>													
Z76	Plochy smíšené obytné	<u>0,8514</u> 0,7534	<u>0,7001</u> 0,7534	<u>0,0111</u> -	-	-	<u>0,2590</u> -	<u>0,4300</u> 0,7534	-	-	-	-	<u>0,7001</u> 0,7534	-	-	Nová plocha
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b><u>0,8514</u></b>	<b><u>0,7001</u></b>													
	<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>	<b><u>0,7534</u></b>	<b><u>0,7534</u></b>													
Z7	Plochy smíšené výr.	2,5216	2,5216	2,5216	-	-	-	-	-	0,8474	-	-	1,6742	-	-	Převzato z platného ÚP
Z36	Plochy smíšené výr.	1,1972	1,0821	1,0821	-	-	-	-	-	1,0821	-	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>																
	<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>	<b>3,7188</b>	<b>3,6037</b>													
Z5	Plochy výroby a sklad.	6,0206	5,8571	5,2218	-	-	-	-	-	-	-	-	5,2218	-	-	Nová plocha,
				-	-	-	-	0,5288	-	-	-	-	0,5288	-	-	0,5ha převzato z
				-	-	-	0,1065	-	-	-	-	-	0,1065	-	-	platného ÚP
Z9	Plochy výroby a sklad.	7,0904	7,0904	5,8621	-	-	-	-	-	0,2021	-	-	5,6600	-	-	Nová plocha
				-	-	-	-	1,1804	-	0,0017	-	-	1,1787	-	-	
				-	-	-	-	-	0,0479	-	-	-	0,0479	-	-	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.</b>		<b><u>13,081</u></b>	<b><u>-12,8414</u></b>													
	<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>	<b><u>13,1110</u></b>	<b><u>12,9476</u></b>													
Z10a	Plochy zeleně	1,2125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna kultury
Z12a	Plochy zeleně	0,9298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na
Z22	Plochy zeleně	0,4336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	zahradu
K34	Plochy zeleně	<u>2,2924</u>	<u>2,2734</u>	<u>2,2734</u>	-	-	-	-	-	<u>2,2734</u>	-	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
K37	Plochy zeleně	1,1198	1,0976	1,0976	-	-	-	-	-	1,0976	-	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
K41	Plochy zeleně	0,7811	0,7811	0,7811	-	-	-	-	-	0,2641	0,5170	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
K52	Plochy zeleně	1,0878	1,0774	1,0774	-	-	-	-	-	1,0653	-	-	0,0120	-	-	Převzato z platného ÚP
K63	Plochy zeleně	0,0874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nové veřejné prospěšné
K64	Plochy zeleně	<u>0,1699</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna kultury na zahr.
K73	Plochy zeleně	0,4372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na zahradu
K77	Plochy zeleně	1,6985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna kultury
																na zahradu

K78	Plochy zeleně	0,1754	0,1754	-	-	-	-	-	0,1754	0,1754	-	-	-	-	-	
K79	Plochy zeleně	0,0549	0,0549	-	-	-	-	-	0,0549	0,0549	-	-	-	-	-	Uvedení do souladu
K80	Plochy zeleně	0,3401	0,2815	-	-	-	-	-	0,2815	0,2815	-	-	-	-	-	se stavem v území
K82	Plochy zeleně	0,3620	0,3620	-	-	-	-	-	0,3620	0,3620	-	-	-	-	0,1179	
K103	Plochy zeleně	0,0327	0,0327	0,0327	-	-	-	-	-	0,0327						Převzato z platného ÚP (rozdělení plochy K34)
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		<del>11,1824</del>	<del>6,1033</del>													
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<u>8,7523</u>	<u>3,8621</u>													
Z6	Plochy tech. infrast.	0,7382	0,7382	0,7382	-	-	-	-	-	0,7279	-	-	0,0102	-	-	Nová veř. prosp. plocha
Z42	Plochy tech. infrast.	0,1447	0,1447	0,1447	-	-	-	-	-	-	0,1447	-	-	-	-	Nová veř. prosp. plocha
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRAST.</b>																
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<b>0,8828</b>	<b>0,8828</b>													
K51	Plochy těžby nerostů	9,2029	<u>9,1578</u> <u>9,2029</u>	9,1578	-	-	-	-	-	3,5285	-	-	5,6293	-	-	Převzato z platného ÚP
K53	Plochy těžby nerostů	2,2088	<u>2,1991</u> <u>2,2088</u>	2,1991	-	-	-	-	-	2,1991	-	-	-	-	-	Převzato z platného ÚP
<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>			<del>11,4117</del>													
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<b>11,4117</b>	<u>11,3567</u>													
K29	Plochy zemědělské	<u>1,3526</u> <u>1,3710</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K34	Plochy zemědělské	<u>2,2597</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K39	Plochy zemědělské	1,3483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K46	Plochy zemědělské	<u>4,4412</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna kultury na TTP
K47	Plochy zemědělské	1,5970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K91	Plochy zemědělské	0,6653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<del>9,4228</del>														
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<u>7,2229</u>	<b>0,0000</b>													
K1	Plochy přírodní	0,4385	0,4385	0,4385	-	-	-	-	-	0,4286	-	-	0,0021	-	-	
K2	Plochy přírodní	0,9214	0,9214	0,9214	-	-	-	-	-	0,1603	-	-	0,7514	-	-	Uvedení do souladu
K3	Plochy přírodní	1,1821	1,1821	-	-	-	-	-	1,1821	1,1821	-	-	-	-	-	se stavem v území
K4	Plochy přírodní	<u>0,3340</u> <u>0,3559</u>	<u>0,3340</u> <u>0,3559</u>	<u>0,3340</u> <u>0,3559</u>	-	-	-	-	-	0,1883	-	-	<u>0,1457</u> <u>676</u>	-	0,3559	
K43	Plochy přírodní	0,0559	0,0559	0,0559	-	-	-	-	-	-	0,0559	-	-	-	-	Obnova mezí
K44	Plochy přírodní	0,0730	0,0730	0,0730	-	-	-	-	-	-	0,0730	-	-	-	-	
K45	Plochy přírodní	0,0260	0,0260	-	-	-	-	-	0,0260	0,0260	-	-	-	-	-	
K49	Plochy přírodní	<u>1,5446</u> <u>1,6315</u>	<u>1,5446</u> <u>1,6315</u>	-	-	-	-	-	<u>1,5446</u> <u>1,6315</u>	-	<u>0,9193</u> <u>549</u>	<u>0,3011</u> <u>3021</u>	<u>0,3242</u> <u>744</u>	-	-	Převzato z platného ÚP
K89	Plochy přírodní	1,0976	1,0976	-	-	-	-	-	1,0976	-	-	-	-	1,0907	-	Uvedení do souladu se stavem v území
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>																
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<u>5,6732</u>	<u>5,6732</u>													

		5,7820	5,7820													
K84	Plochy lesní	0,3318	0,3318	0,3318	-	-	-	-	-	-	-	0,3318	-	-	-	
K85	Plochy lesní	0,3126	0,3126	-	-	-	-	-	0,3126	-	-	0,2515	-	0,0609	0,1119	
K90	Plochy lesní	0,4407	0,4407	0,4407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4407	-	Uvedení do souladu
K92	Plochy lesní	0,2068	0,2068	-	-	-	-	-	0,2068	-	-	-	-	0,2068	-	se stavem v území
K93	Plochy lesní	2,2387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K94	Plochy lesní	0,8345	0,8345	-	-	-	-	-	0,8345	-	-	-	-	0,8345	-	
K95	Plochy lesní	1,4798	1,4798	-	-	-	-	-	1,4798	-	-	-	-	1,4798	-	
<b>PLOCHY LESNÍ</b>																
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF</b>		<b>5,8449</b>	<b>3,6062</b>													
Z11	Plochy veřej. prostr.	0,0753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch
Z13	Plochy veřej. prostr.	0,3603	0,2101	0,2016	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2016	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch převzatá z platného ÚP
				-	-	-	-	0,0085	-	-	-	-	0,0085	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z15	Plochy veřej. prostr.	<u>0,2101</u> <u>0,3960</u>	<u>0,0720</u> <u>0,3326</u>	<u>0,0720</u> <u>0,3326</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>0,0720</u> <u>0,3326</u>	-	-	Veřejný park převzatý z platného ÚP (zmenšen)
Z17	Plochy veřej. prostr.	0,0548	0,0548	0,0548	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0548	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch převzatá z platného ÚP
Z19	Plochy veřej. prostr.	0,1159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zábor v ZÚ menší 0,2ha
Z20	Plochy veřej. prostr.	0,02 <u>239</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zábor v ZÚ menší 0,2ha
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z23	Plochy veřej. prostr.	<u>0,1862</u> <u>0,2208</u>	0,1834	0,1834	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1834	-	0,1521	Komunikace k obsluze rozvojových ploch
Z24	Plochy veřej. prostr.	0,1445	0,1445	0,1445	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1445	-	0,0631	Nový veřejný park
Z30	Plochy veřej. prostr.	<u>0,0425</u> <u>0,0350</u>	<u>0,0350</u>	<u>0,0350</u>	-	-	-	-	-	<u>0,0350</u>	-	-	-	-	-	Nový veřejný park
Z32	Plochy veřej. prostr.	0,03 <u>4304</u>	0,03 <u>3404</u>	0,03 <u>3404</u>	-	-	-	-	-	0,03 <u>3404</u>	-	-	-	-	-	Obnova účelové veřejné komunikace
Z35	Plochy veřej. prostr.	0,2443	0,2414	0,2414	-	-	-	-	-	0,2414	-	-	-	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch
Z50	Plochy veřej. prostr.	1,1321	1,1141	1,1141	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1141	-	-	převzatá z platného ÚP
Z61	Plochy veřej. prostr.	0,1488	0,1488	0,1488	-	-	-	-	-	0,1463	-	-	0,0025	-	-	Nový veřejný park
Z66	Plochy veřej. prostr.	0,3161	0,3161	0,3161	-	-	-	-	-	0,07889	-	-	0,2372	-	0,1283	Komunikace k obsluze rozvojových ploch převzatá z platného ÚP



Z69	Plochy veřej. prostr.	<u>0.4364</u> <u>0,3695</u>	0,3317	0,2888	-	-	-	-	-	0,1019	-	-	0,1870	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch převzatá z platného ÚP
Z71	Plochy veřej. prostr.	<u>0,0544</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zábor v ZÚ menší 0,2ha
Z74	Plochy veřej. prostr.	0,0725	0,0220	-	-	-	-	0,0220	-	0,0220	-	-	-	-	-	Komunikace k obsluze rozvojových ploch
Z75	Plochy veřej. prostr.	<u>0.2644</u> <u>0,1252</u>	0,1252	-	-	-	-	0,1252	-	0,1166	-	-	0,0087	-	-	Nový veřejný park
Z81	Plochy veřej. prostr.	0,0949	0,0919	-	-	-	-	-	0,0919	0,0919	-	-	-	-	0,0440	Veřejně prospěšná cyklostezka
Z83	Plochy veřej. prostr.	0,2073	0,2073	0,2073	-	-	-	-	-	0,1561	-	-	0,0512	-	-	Obnova polní cesty pro přístup k pozemkům
Z86	Plochy veřej. prostr.	0,2717	0,2694	0,2694	-	-	-	-	-	0,1385	-	-	0,0140	0,1437	0,2089	Veřejně prospěšná cyklostezka
Z87	Plochy veřej. prostr.	0,58 <u>6297</u>	0,58 <u>6297</u>	0,58 <u>6297</u>	-	-	-	-	-	0,40 <u>1652</u>	-	-	0,1846	-	-	Obnova polní cesty pro přístup k vod. zdrojům
Z88	Plochy veřej. prostr.	0,5112	0,5112	0,5027	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4646	0,0381	-	Veřejně prospěšná cyklostezka
					-	-	-	-	0,0085	-	-	-	0,0031	0,0054	-	
Z100	Plochy veřej. prostr.	<u>0,2489</u>	<u>0,2365</u>	<u>0,2365</u>	-	-	-	-	-	<u>0,1789</u>	-	-	<u>0,0562</u>	-	-	Obnova komunikace
Z101	Plochy veřej. prostr.	<u>0,1563</u>	<u>0,1536</u>	<u>0,1536</u>	-	-	-	-	-	<u>0,1381</u>	-	-	<u>0,0155</u>	-	-	Obnova komunikace
Z102	Plochy veřej. prostr.	<u>0,0873</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Obnova komunikace
Z104	Plochy veřej. prostr.	<u>0,0869</u>	<u>0,0869</u>	-	-	-	-	-	<u>0,0869</u>	-	-	<u>0,0679</u>	<u>0,0190</u>	-	-	Obnova komunikace
Z105	Plochy veřej. prostr.	<u>0,1695</u>	<u>0,1428</u>	<u>0,1428</u>	-	-	-	-	-	<u>0,1307</u>	-	-	<u>0,0121</u>	-	-	Obnova komunikace
Z106	Plochy veřej. prostr.	<u>0,4115</u>	<u>0,4115</u>	<u>0,4115</u>	-	-	-	-	-	<u>0,2304</u>	-	-	<u>0,1810</u>	-	-	Obnova komunikace
Z107	Plochy veřej. prostr.	<u>0,2932</u>	<u>0,2932</u>	<u>0,2932</u>	-	-	-	-	-	<u>0,2932</u>	-	-	-	-	-	Obnova komunikace
Z108	Plochy veřej. prostr.	<u>0,0937</u>	<u>0,0937</u>	<u>0,0937</u>	-	-	-	-	-	<u>0,0089</u>	-	-	<u>0,0849</u>	-	-	Obnova komunikace
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROST.																
CELKEM ZÁBOR ZPF		<u>7,0796</u> <u>-5,8819</u>	<u>6,0820</u> <u>5,0482</u>													
ZÁBOR ZPF CELKEM		<u>81,5929</u> <u>80,3559</u>	<u>61,1562</u> <u>60,4006</u>	<u>-49,6275</u> <u>48,8757</u>	0,0000	0,0000	<u>0,4087</u> <u>0,1494</u>	<u>3,2431</u> <u>3,5665</u>	<u>7,8732</u> <u>7,8725</u>	<u>20,5318</u> <u>707</u>	<u>1,8223</u> <u>7455</u>	<u>0,5080</u> <u>536</u>	<u>33,2592</u> <u>8809</u>	<u>4,2794</u> <u>922</u>	2,8095	

ZÁBOR ZPF CELKEM	Celková výměra rozv. ploch [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovoc. sady	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
	<u>80,3559</u> <u>-81,5531</u>	<u>60,4006</u> <u>-61,1562</u>	<u>48,8757</u> <u>49,6275</u>	0,0000	0,0000	<u>0,4087</u> <u>1494</u>	<u>3,2431</u> <u>5665</u>	<u>7,8732</u> <u>25</u>	<u>20,5318</u> <u>707</u>	<u>1,8223</u> <u>7455</u>	<u>0,5080</u> <u>536</u>	<u>33,2592</u> <u>8809</u>	<u>4,2794</u> <u>922</u>	2,8095

ZÁBORY ZPF DLE TYPU ROZVOJOVÉ PLOCHY CELKEM	PLOCHY								
	BYDLENÍ	REKREACE	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	DOPRAVNÍ INFRASTR.	TECHNICKÉ INFRASTR.	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VEŘEJNÝCH PROSTR.
	<u>10,0800</u> <u>9,0819</u>	0,0000	<u>1,6062</u> <u>5297</u>	<u>0,7001</u> <u>534</u>	-	0,8828	<u>12,9476</u> <u>8414</u>	3,6037	<u>6,0820</u> <u>5,0482</u>

ZÁBORY ZPF DLE TYPU ROZVOJOVÉ PLOCHY CELKEM	PLOCHY						
	ZELENĚ	VODNÍ A VODOHOSP.	ZEMĚDĚLSKÉ	LESNÍ	PŘÍRODNÍ	TĚŽBY NEROSTŮ	SPECIFICKÉ
	<u>3,8621</u> <u>6,1033</u>	-	0,0000	3,6062	<u>5,6732</u> <u>7820</u>	<u>11,3567</u> <u>4117</u>	-

## **11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM**

#### **Odlesnění**

Návrh ÚP nenavrhuje odlesnění.

#### **Zalesnění**

Územní plán navrhuje zalesnění ve vymezeném nadregionálním biokoridoru a v ploše zazemněného ramena řeky Labe o celkové rozloze 3,6 ha.

## **12. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Tato část byla vypracována na základě Havariijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havariijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

### **ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ**

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Nová Ves I. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů a v záplavových územích.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití se v území nenacházejí.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

### **ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI**

V územním obvodu obce se nachází aktivní zóna záplavového území a záplavové území 100leté vody podél řeky Labe. Aktivní zóna podél Labe koresponduje s hranicí břehů, břehovými nebo lužními porosty. Více do krajiny zasahuje pouze Q100. Území je nejvíce ohroženo smyvem ornice při povodňových průtocích. Proto se navrhuje záplavové území ponechat v režimu retence a akumulace vody v území.

### **NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB**

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště: Náves v Nové Vsi I a v Ohradě. Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Kolína po silnici I. třídy.

Havariijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

### **ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách obecního úřadu Nová Ves I. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

### **PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

### **PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI**

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

## **CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLVIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

### **PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL**

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

### **PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS**

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích I. a III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celou obec bude třeba dovézt 25 m<sup>3</sup>/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup>, balenou pitnou vodu ... 1,5 – 2,0 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup> zajistí obecní úřad.

### **NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

### **MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)**

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu obecního úřadu.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdný amplion dobrovolných hasičů)

### **ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY**

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě obce 120 m.