



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

PLOCHY BYDLENÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ	PLOCHY ZELENÉ	PLOCHY REKREACE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY LESNÍ	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ	PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVB PRO RODINNOU REKREACI	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (GOLF, PLÁŽ, MOTOKROS)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍŽKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TTP)	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN A DOPROVDNÁ ZELEN V KRAJINĚ	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
SV/BV	SV/SV	OV/OV	VS/VS	ZS/ZS	RI	DS	DZ	NZ	NP/NP	NL/NL	NT	W	PV/PV	BV/BV	BH	SV/SV	OV/OV	OS	OV/OV	OH	VS/VS	VZ	VL/VL	ZS/ZS	ZSv/ZSv	ZO	RI	KK	TV/TI	DS	DZ	NZ	NP/NP	NL/NL	NT	W	PV/PV	ZV/ZV	

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ	HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ	PLOCHA, KDE ZMĚNU PŘEVRŽÍ ÚZEMNÍ STUDIE	OZNAČENÍ ETAPIZACE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

KORIDORY ZE ZŮR

STAV	NÁVRH	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	(PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S ODUŠNĚNÍM DLE TYPŮ)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	OCHRANĚNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	VODOJEM	TRAFOSTANICE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (d 10 m)	VRSTEVNICE HLAVNÍ (d 2 m)	HRANICE PARCEL KN ČR	HRANICE PARCEL KN ČR	Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE	VNITŘNÍ KRESBA	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Nová Ves I byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

NOVÁ VES I
ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL : MěÚ KOLÍN,
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEM. PLÁNU
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 12 KOLÍN I
na žádost obce Nová Ves I ze dne 30. 11. 2015
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEN :	NÁVRH	ČÍSLO VÝK.:	2
VÝKRES :	HLAVNÍ VÝKRES	SEVER :	
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNIČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ :	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM :	01/ 2018
<div><div></div><div>100 m250 m500 m</div></div>			

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZAKONA