

# Městský úřad Kolín

## Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Navrhovatel:  
Lubomír Rapavý, 10.01.1957  
Táborská 212  
Nová Ves I  
280 02 Kolín 2

Naše čj.:  
Naše zn.: SU 4679/11-73448/11-kout

Počet listů: 5  
Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Ing. Veronika Koutová  
Telefon: 321 748 232  
E-mail: veronika.koutova@mukolin.cz

Datum: 20.12.2011

**č.p.212, pozemek p.č. 32/4, k.ú. Nová Ves I**  
**- novostavba garáže**

### ROZHODNUTÍ

Dne 12.10.2011 podal Lubomír Rapavý, 10.01.1957, Táborská 212, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na novostavbu garáže (dále jen „stavba“), na pozemku p.č. 32/4 v katastrálním území Nová Ves I. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p.č. 32/4 v katastrálním území Nová Ves I a

I. na základě § 92 stavebního zákona vydává

### územní rozhodnutí

na novostavbu garáže, na pozemku p.č. 32/4, k.ú. Nová Ves I. Jedná se o stavbu garáže s domácí dílnou ve tvaru L o rozměrech 3,4 x 6,8m a 3,4 x 5,25m, maximální výšky 3,48m nad podlahou. Stavba bude přízemní zděná zastřešená pultovou střechou. Dešťová voda bude svedena na pozemek stavebníka. Vjezd na pozemek je stávající.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 32/4 na společné hranici s pozemkem st.p.č. 239 a vzdálená 1,05m od hranice s pozemkem st.p.č. 168 v katastrálním území Nová Ves I, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Lubomír Rapavý, 10.01.1957, Táborská 212, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2,  
dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu  
Obec Nová Ves I, IČ 00235580, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
Václav Holeček, 20.11.1953, Na Průhoně 83, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
Jana Bolfíková, 28.01.1968, Za Baštou 1358, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
Zdeněk Mlýnek, 24.09.1970, Táborská 108, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
Zdeněk Mlýnek, 04.12.1943, Táborská 108, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2.

### **Rozhodnutí o námitkách:**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. podle § 115 stavebního zákona vydává

### **stavební povolení**

na novostavbu garáže, na pozemku p.č. 32/4, k.ú. Nová Ves I. Jedná se o stavbu garáže s domácí dílnou ve tvaru L o rozměrech 3,4 x 6,8m a 3,4 x 5,25m, maximální výšky 3,48m nad podlahou. Stavba bude přízemní zděná zastřešená pultovou střechou. Dešťová voda bude svedena na pozemek stavebníka. Vjezd na pozemek je stávající.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Outlý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400421 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození (např. ČEZ Distribuce a.s., Telefónica Czech Republic a.s., VODOS Kolín s.r.o., RWE Distribuční služby s.r.o.)
11. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování.“ Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
12. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o souhlas s užíváním stavby (kolaudační souhlas) a přiloží předepsané doklady.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- geometrický plán zaměření stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.10.2011 pod č.j. OZPZ 21/11-72661/11-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

Požadujeme, aby odpady, které vzniknou realizací akce, byly tříděny a dále přednostně nabídnuty k využití. Pokud nebude možné je předat k recyklaci, je nutno zajistit jejich řádné odstranění (např. na povolené skládce odpadů) v souladu s platnými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak na lokálních topeništích.

Po skončení prací požadujeme předložit doklady o předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích (např. stavební suť – úlomky cihel, zbytky betonu, plastové folie, papírové pytle, kovový odpad, odpadní dřevo apod.), k recyklaci, na povolenou skládku odpadů, příp. jiné oprávněné osobě.

**Rozhodnutí o námitkách:**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Lubomír Rapavý, 10.01.1957, Táborská 212, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2,  
 dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu  
 Obec Nová Ves I, IČ 00235580, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
 Václav Holeček, 20.11.1953, Na Průhoně 83, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
 Jana Bolfíková, 28.01.1968, Za Baštou 1358, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
 Zdeněk Mlýnek, 24.09.1970, Táborská 108, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2  
 Zdeněk Mlýnek, 04.12.1943, Táborská 108, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

**O d ů v o d n ě n í:**

Dne 12.10.2011 podal Lubomír Rapavý, 10.01.1957, Táborská 212, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na novostavbu garáže (dále jen „stavba“), na pozemku p.č. 32/4 v katastrálním území Nová Ves I. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **08.11.2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den **13.12.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Během řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti, které by bránily vydání spojeného územního a stavebního rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/209 Sb. i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Předmětný pozemek p.č. 32/4 se nachází v obytné zóně venkovského typu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

#### **K žádosti bylo předloženo:**

- 3x projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Outlý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400421
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.10.2011 pod č.j. OZPZ 21/11-72661/11-Tv
- vyjádření OÚ Nová Ves I ze dne 14.10.2011
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- kopie katastrální mapy

Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci ( ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu ).

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s tolika stejnopisy tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze stavbu realizovat.

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Koutová, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### **Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje dle pol. 17 odst.1 písm. d) 1300,- Kč.

**Doručuje se:****Účastníci řízení:**

Lubomír Rapavý, Tábořská 212, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Václav Holeček, Na Průhoně 83, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Jana Bolfíková, Za Baštou 1358, Kolín V, 28002 Kolín 2

Zdeněk Mlýnek, Tábořská 108, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Zdeněk Mlýnek, Tábořská 108, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Nová Ves I, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, visbtux

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2

**Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 85, odst. 2 stavebního zákona**

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno

**K vyvěšení:**

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

.....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy a Obecní úřad Nová Ves I vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Nová Ves I, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí zpět na stavební úřad.