

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Stavebník:	Naše čj.:	
Jiří Markytán, 28.03.1969	Naše zn.:	SU 600081/10-48298/10-ved
Klavary 208		
Nová Ves I	Počet listů:	3
280 02 Kolín 2	Příloh/listů:	0
	Vyřizuje:	Karel Vedral
	Telefon:	321 748 364
	E-mail:	karel.vedral@mukolin.cz
	Datum:	12.01.2011

Věc: pozemková parcela číslo 1089/1 a 1089/3 v katastrálním území Nová Ves I
- změna využití území

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o změně využití území

Dne 3.8.2010 podal Jiří Markytán, 28.03.1969, Klavary 208, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území (změna druhu pozemku) na pozemcích pozemková parcela číslo 1089/1, 1089/3 v katastrálním území Nová Ves I za účelem vybudování technického zázemí pro přilehlé budovy a manipulační plochu pro pilu.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

(změna druhu pozemku) u pozemků parcelní číslo 1089/1 o výměře 1 706 m² a parcelní číslo 1089/3 o výměře 1 094 m² v katastrálním území Nová Ves I z využití lesní pozemek na využití ostatní plocha,

pro uvedený účel.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

- Jedná se o uvedení stávajícího dlouhodobého způsobu využití pozemku do souladu se stavem evidence Katastru nemovitostí, které nevyžaduje žádné úpravy území
- Napojení na komunikace zůstává stávající
- Způsob odvodnění se nemění

Toto rozhodnutí podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem, v tomto případě: Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, jako úřadu obce s rozšířenou působností vykonávající správu lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: **Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa č.j. OZPZ 644/10 – 37607/10–Pá ze dne 6.7.2010.**

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Jiří Markytán, 28.03.1969, Klavary 208, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2, dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Obec Nová Ves I, IČ 00235580, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2.

Odůvodnění:

Dne 3.8.2010 podal Jiří Markytán, 28.03.1969, Klavary 208, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

otisk úředního razítka

Karel Vedral, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku Pol. 18 , písm.a, činí **1 000,- Kč.**

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Jiří Markytán, Klavary 208, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Nová Ves I, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, visbtux

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2

Veřejnost – veřejnou vyhláškou:

K vyvěšení:

- Obecní úřad Nová Ves I
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Nová Ves I a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Nová Ves I a jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.