

Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Č.j.: SU 2842/11-12042/11-ved

Kolín, dne 26. května 2011

Oprávněná úřední osoba: Vedral Karel, tel.: 321 748 364 , e-mail.: karel.vedral@mukolin.cz

Ing. Čeněk Kuka, IČ 10182926
Saratovská 1070/37
Praha 10, Strašnice
100 00 Praha 10

doručovací adresa

Ing. Čeněk Kuka
Jiráskova 269
Nová Ves I
280 02 Kolín 2

Jitka Kukulová
Jiráskova 269
Nová Ves I
280 02 Kolín 2

NOVÁ VES I		Číslo dopr.
Došlo	31-05-2011	-pracoval
Č.j.: 04-223/11	piřil.:	Číslo znal.

pozemky pozemková parcela číslo 1549/1, 1549/7 v katastrálním území Nová Ves I.
- přístavba kompletační haly

ROZHODNUTÍ

Dne 18.2.2011 podali Ing. Čeněk Kuka, IČ 10182926, Saratovská 1070/37, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Jitka Kukulová Jiráskova 269, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: přístavba kompletační haly (dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 1549/1, 1549/7 v katastrálním území Nová Ves I.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích: pozemková parcela číslo 1549/1, 1549/7 v katastrálním území Nová Ves I a na základě § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 1549/1 a 1549/7 v katastrálním území Nová Ves I ve vzdálenosti 22,40 m od hranice s pozemkem st.parc.č. 483, na hranici s pozemkem st.parc.č. 491 a na hranici s pozemkem parc.č. 1549/5 vše v katastrálním území Nová Ves I, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – stávající z místní komunikace
3. Napojení na inženýrské sítě:
Vnitřní elektrorozvody budou napojeny v hlavním rozvaděči stávající provozovny.

Vnitřní rozvody vody (SV i TUV) budou napojeny na rozvody v suterénu stávající budovy.
Vnitřní kanalizační rozvody splaškové vody budou svedeny do RŠ stávající kanalizační přípojky.
Rozvody otopné soustavy budou napojeny v rozdělovači stávajícího kotle v sousedním objektu
Dešťové vody budou vsakovány v trativodech na vlastním pozemku.

4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení nebyly uplatněny.

A dále dle § 115 stavebního zákona vydává na stavbu: novostavba rodinného domu, domovní ČOV s akumulací nádrží na pozemku pozemková parcela číslo 222/16 v katastrálním území Červené Pečky

stavební povolení.

Stavebně se jedná o:

Provedení stavby: přístavba kompletační haly pro montáž lehké elektroniky ke stávající provozovně, obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,00 x 8,00 m, výška v hřebeni 7,60 m, zděný, 2 NP, nepodsklepený, s dřevěnou sedlovou střechou a sklonem 15°, protažená do úrovně 1 NP, krytina – profilovaný plech Lindab. Zastavěná plocha 176,00 m².

Technické sítě a jejich napojení:

- elektřina – rozvody osvětlení a zásuvek
- voda – rozvody SV a TUV napojené na stávající rozvody sousední budovy
- vnitřní kanalizační rozvody budou svedeny do RŠ stávající kanalizační přípojky
- vytápění – ústřední, teplovodní otopnými tělesy, zdroj tepla stávající plynový kotel

Dispoziční řešení stavby:

Přízemí: krytý příjem materiálu, vstupní hala a schodiště, výrobní hala

1.NP: schodiště, chodba, kancelář, kompletování dílna, předsíň + WC

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Nezmeškal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002339 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 21/11-4385/11-Tv ze dne 14.2.2011:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Michálková, tel. 321 748 324): Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1) S odpady, které vzniknou přístavbou kompletační haly, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

2) V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

3) Po ukončení stavby bude předložena evidence odpadů, tj. jejich specifikace, množství a bude doložen způsob jejich odstranění.

4) Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Tučím, tel. 321 748 320): není námitek.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky.

d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): v souladu s ust. § 9 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydal orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín dne 10.02.2011 pod zn. OZPZ 82/11-4388/11-Po souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky odnětí:

1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 30 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 33 m³ bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na poz.parc.č. 710 a č. 535/1 v k.ú. Nová Ves I za účelem vylepšení půdních poměrů zemědělských pozemků. Ornice o objemu asi 20 m³ bude rozprostřena na zbývající (nezastavěné) části poz.parc. č. 1549/1 za účelem vylepšení půdních poměrů budoucí zahrady.

2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

4) Nejpozději 5 dnů před započatím prací spojených se skrývkou kulturní vrstvy půdy dodá investor písemně orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména odpovědného pracovníka za provádění skrývky a následného jejího využití.

5) Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (ve stavebním deníku).

6) Nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o kolaudační řízení obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.

7) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše vychází ze základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ (tj. 2.02.00) – Příloha č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., která bude vynásobena koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě devíti – I. třída ochrany. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno

samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna. O zahájení řízení o předepsání finančního odvodu musí investor požádat nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí (na jehož základě bude stavba provedena), které v této věci vydá podle zvláštních předpisů stavební úřad.

8) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Felixová, tel. 321 748 337): nemáme námítky.

f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Pospíšilová, tel. 321 748 325): nemáme námítky.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 3.1. 2011 č.j. HSKL 13207-1/2011 - KO:

Souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

Dodržet podmínky požární nebezpečného řešení a dokumentace pro stavební povolení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při kolaudaci předložit doklady a atesty na požární odolnost podhledu ve 2. NP, revizi vnitřních požárních hydrantů. Trvale instalovat navržené přenosné hasicí přístroje, výstražné a bezpečnostní značky, tabulky.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení

12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- po provedení založení objektu včetně vnitřních částí přípojek a spodní stavby
- po realizaci základní nosné konstrukce stavby, včetně zastřešení objektu, hrubých rozvodů
- závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

13. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
 - protokoly o provedení zkoušky vodovodních a kanalizačních rozvodů a topení

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Ing. Čeněk Kuka, IČ:10182926, Saratovská 1070/37, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10
- Jitka Kukulová, Jiráskova 269, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Obec Velim, IČ 00235865, Náměstí Obránců Míru 120, 281 01 Velim
- Martin Dejmek, Jiráskova 272, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Renata Dejmková, Jiráskova 272, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- František Bureš, Václavské Náměstí 27, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Josef Keltner, Velimská 99, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Jaroslava Keltnerová, Velimská 99, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne 18.2.2011 podali Ing. Čeněk Kukul, IČ 10182926, Saratovská 1070/37, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Jitka Kukulová, Jiráskova 269, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne **12.4.2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **17.5.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlas s vynětím pozemků: části pozemkové parcely číslo 1549/1 a 1549/7 v katastrálním území Nová Ves I ze ZPF vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín dne 10. 02. 2011 pod č.j. OZPZ S 82/11 – 4388/2011-Po

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV 659 pro k.ú. Nová Ves I

K žádosti stavebník doložil:

3x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Nezmeškal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002339

Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy

Vyjádření ke stavbě:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 3.1. 2011 č.j.

HSKL 13207-1/2011 - KO

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 21/11-4385/11-Tv ze dne 14.2.2011 a OZPZ S 82/11-4388-Po ze dne 10.2.2011

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2 ze dne 7.10.2011

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně, U Nemocnice 3, 28002 Kolín III, zn. 58427-3,5/2010/KO ze dne 11.1.2011

Doklady o informování vlastníků sousedních pozemků

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

Karel Vedral, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Miloslava Čmejrková

Poplatek: úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku pol.17 odst.1, písm.i) činí 2 500,- Kč a dle sazebníku pol.18 odst.1, písm.a) činí 1 000,- Kč tzn. **celkem 3 500,- Kč.**

Doručí se:

Účastníci řízení:

Jitka Kukulová, Jiráskova 269, Nová Ves I, 28002 Kolín 2
Ing. Čeněk Kukul, Saratovská 1070/37, Praha 10, Strašnice, 10000 Praha 10
Martin Dejmek, Jiráskova 272, Nová Ves I, 28002 Kolín 2
Renata Dejmková, Jiráskova 272, Nová Ves I, 28002 Kolín 2
František Bureš, Václavské Náměstí 27, Nová Ves I, 28002 Kolín 2
Josef Keltner, Velimská 99, Nová Ves I, 28002 Kolín 2
Jaroslava Keltnerová, Velimská 99, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Velim, Náměstí Obránců Míru 120, 28101 Velim, DS: OVM, ey9bars

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I
Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín (Hasičs územní odbor Kolín, Polepská 634, 28000 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e
Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se, Ve Smečkách 599/29, 11000 Praha 1, DS: OVM, nhtefdc

Veřejnost – veřejnou vyhláškou:

K vyvěšení:

- Obecní úřad Nová Ves I
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne **31-05-2011**

Sejmuto dne **15.6.2011**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



otisk úředního razítka



Obecní úřad Nová Ves I a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Nová Ves I a jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.