

## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Č.j.: SU 3955/11-80395/10-ved

Kolín, dne 3. října 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Vedral Karel, tel.: 321 748 364 , e-mail.: karel.vedral@mukolin.cz

Stavebník:

**Ing. Radek Matějec, 13.01.1976**

**Sluneční 62**

**Nová Ves I, Ohrada**

**280 02 Kolín 2**

**Lucie Matějcová, 21.06.1978**

**Sluneční 62**

**Nová Ves I, Ohrada**

**280 02 Kolín 2**

**pozemky stavební parcela číslo 78/1 a pozemková parcela číslo 923 v katastrálním území Nová Ves I.  
- novostavba rodinného domu**

# R O Z H O D N U T Í

Dne 15.12.2010 podali Ing.Radek Matějec, 13.01.1976, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2 a Lucie Matějcová, 21.06.1978, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **novostavba rodinného domu** (dále jen „stavba“) na pozemcích **stavební parcela číslo 78/1 a pozemková parcela číslo 923 v katastrálním území Nová Ves I.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a na základě § 92 stavebního zákona vydává

## územní rozhodnutí

na stavbu: **novostavba rodinného domu** na pozemcích **stavební parcela číslo 78/1 a pozemková parcela číslo 923 v katastrálním území Nová Ves I.**

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 78/1 a pozemková parcela číslo 923 v katastrálním území Nová Ves I ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem st.parc.č. 79/1, ve vzdálenosti 20,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1633/1 a ve vzdálenosti 10,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 924/3 vše v jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – příjezd a přístup na pozemek ze stávající místní komunikace.
3. Napojení na inženýrské sítě:

Vnitřní elektrorozvody budou napojeny na stávající přípojkovou skříň v oplocení pozemku

Vnitřní rozvody vody budou napojeny připojovacím potrubím o průměru 1" a délce 10,0 m na

stávající studnu.

Vnitřní kanalizační rozvody splaškové vody budou svedeny připojovacím potrubím o průměru 150 mm a délce 22,0 m do stávající veřejné kanalizace.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Během řízení nebyly uplatněny.

A dále dle § 115 stavebního zákona vydává na stavbu: **novostavba rodinného domu** na pozemcích **stavební parcela číslo 78/1 a pozemková parcela číslo 923 v katastrálním území Nová Ves I**

## **stavební povolení.**

#### Stavebně se jedná o:

Provedení stavby: novostavba rodinného domu členitého půdorysu o základních rozměrech 16,50 x 17,50 m, výška v hřebeni 9,09 m, zděný, přízemní s vestavbou podkroví, nepodsklepený, s valbovou střechou a sklonem 40°, o zastavěné ploše 237,40 m<sup>2</sup>, podlahová plocha RD 396,10 m<sup>2</sup>.

#### Technické sítě:

- elektřina – vnitřní rozvody NN do stávající skříňky
- voda – rozvody SV a TUV
- vnitřní kanalizační rozvody budou svedeny do RŠ stávající kanalizační přípojky
- vytápění – ústřední, teplovodní otopnými tělesy RADIK, zdroj tepla kotel na pevná paliva (dřevo a pelety) s ohřevem TUV

#### Dispoziční řešení stavby domu:

Přízemí: vstup, šatna, pracovna, prádelna, koupelna, WC, dvojgaráž, schodiště, kotelna, obývací pokoj, kuchyně, spíž, zimní zahrada

1.NP: schodiště, koupelna, 2x dětský pokoj, pokoj, ložnice, šatna, sušárna, WC, chodba

#### **Vznikne 1 byt.**

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Nezmeškal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0002339 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky dodavatel bude určen ve výběrovém řízení

11. Podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6.9.2010 č.j. OZPZ 23/10 - 50191/2010 -Tv:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Michálková, tel. 321 748 324): Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. S odpady, které vzniknou výstavbou, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

2. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

3. V průběhu výstavby bude vedena evidence odpadů dle zákona o odpadech a vyhl. MŽP ČR č. 363/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

4. Po ukončení stavby bude předložena evidence odpadů, tj. jejich specifikace, množství a bude doložen způsob jejich odstranění.

5. Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu:

Ke stavbě není námitek. Případné střety s podzemními vodohospodářskými zařízeními projednejte s jejich správcem (§ 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Nezávislá-li investice souhlas podle odst. 5, může požádat o vodoprávní úřad o povolení k této činnosti.

Odkanalizování objektu bude přednostně do veřejné kanalizace, která je v obci vybudována.

12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- po provedení hrubé stavby
- po kompletaci instalací technických sítí
- závěrečná kontrolní prohlídka

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**

13. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
    - protokoly o provedené zkoušce těsnosti rozvodů vody, kanalizace a topení
    - výchozí revizní zprávu komína a spalinových cest

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Ing. Radek Matějec, 13.01.1976, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
  - Lucie Matějcová, 21.06.1978, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2,
- dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Obec Nová Ves I, IČ 00235580, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
  - Irena Nespěchalová, 26.12.1972, Býchory 146, 280 02 Kolín 2
  - Miroslav Klika, 13.03.1967, Legerovo Náměstí 132, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
  - Petr Svěrák, 25.02.1976, Sluneční 1, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
  - Aleš Hejl, 04.07.1972, Sluneční 59, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV.

## Odůvodnění

Dne 15.12.2010 podali Ing. Radek Matějec, 13.01.1976, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2 a Lucie Matějcová, 21.06.1978, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne **15.8.2011** pod č.j. **SU 3955/11-59007/11-ved** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den **20.9.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatelů k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV 768 pro katastrální území Nová Ves I.

### K žádosti stavebník doložil:

3x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Nezmeškal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002339

Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy

### Vyjádření ke stavbě:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.OŽPZ 23/10-50191/10-Tv ze dne 6.9.2010

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2 ze dne 4.8.2010

Doklady o informování vlastníků sousedních pozemků

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

## Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

otisk úředního razítka

**Karel Vedral, v. r.**  
referent  
oprávněná úřední osoba

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku pol.17 odst.1, písm.a) činí 300,- Kč a dle sazebníku pol.18 odst.1, písm.a) činí 1 000,- Kč tzn. **celkem 1 300,- Kč.**

### Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (bude předán po nabytí právní moci)

### Doručí se:

#### Účastníci řízení:

Ing. Radek Matějec, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 28002 Kolín 2  
Lucie Matějcová, Sluneční 62, Nová Ves I, Ohrada, 28002 Kolín 2  
Irena Nespěchalová, Býchory 146, 28002 Kolín 2  
Miroslav Klika, Legerovo náměstí 132, Nová Ves I, Ohrada, 28002 Kolín 2  
Petr Svěrák, Sluneční 1, Nová Ves I, Ohrada, 28002 Kolín 2  
Aleš Hejl, Sluneční 59, Nová Ves I, Ohrada, 28002 Kolín 2

#### Datová schránka:

Obec Nová Ves I, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, visbtux  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 40549 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I  
Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2

### Veřejnost – veřejnou vyhláškou:

#### K vyvěšení:

- Obecní úřad Nová Ves I
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

.....  
Razítka a podpisy orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad Nová Ves I a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Nová Ves I a jeho vyvěšení a sejmnutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.