

## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Č.j.: SU 600121/10-53986/10-ved

Kolín, dne 20. června 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Vedral Karel, tel.: 321 748 364 , e-mail.: karel.vedral@mukolin.cz

Stavebník:

**Daniel Jeřábek, 05.03.1983**

**Poděbradská 216**

**Nová Ves I**

**280 02 Kolín 2**

**Pozemky pozemková parcela číslo 466/3 a st.parc.č. 327 v katastrálním území Nová Ves I.**  
**- stavba garáže, skladu zahradního nářadí a krytého venkovního posezení**

# R O Z H O D N U T Í

Dne 2.9.2010 podal Daniel Jeřábek, 05.03.1983, Poděbradská 216, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **garáž, sklad zahradního nářadí a krytého venkovního posezení** na pozemku: **pozemková parcela číslo 466/3 a st.parc.č. 327 v katastrálním území Nová Ves I.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a na základě § 92 stavebního zákona vydává

## územní rozhodnutí

na umístění stavby: **garáž, sklad zahradního nářadí a kryté venkovní posezení** na pozemku: **pozemková parcela číslo 466/3 a st.parc.č. 327 v katastrálním území Nová Ves I.**

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 466/3 a st.parc.č. 327 v katastrálním území Nová Ves I ve vzdálenosti 6,35 m od hranice s pozemkem parc.č. 466/4 a na hranici s pozemkem parc.č. 1580/2 vše v katastrálním území Nová Ves I, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – stávající přístup a příjezd na pozemek z místní komunikace
3. Napojení na inženýrské sítě – elektřina připojovacím kabelem od domu stavebníka.
4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen "OTP").

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení nebyly uplatněny.

A dále dle § 115 stavebního zákona vydává na stavbu: **garáž, sklad zahradního nářadí a krytého venkovního posezení** na pozemku: **pozemková parcela číslo 466/3 a st.parc.č. 327 v katastrálním území Nová Ves I.**

## stavební povolení.

### Stavebně se jedná o:

- zděná garáž (HELUZ 300), nepodsklepená, přízemní objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,30 m x 6,35 m, výška v nejvyšším bodu střechy 4,68 m + kryté venkovní sezení o rozměrech 7,30 x 4,85 m a výšce v hřebeni střechy 3,39 m
- zastřešení tvoří sedlová střecha dřevěné konstrukce (trámová soustava) se sklonem 25° s taškovou krytinou, podhledy ze sádkartonových desek s tepelnou izolací 100 mm, komín
- podlahy betonové, hydroizolace
- přístup a příjezd ze stávající místní komunikace
- vnitřní elektrické rozvody
- srážková voda bude vsakována na vlastním pozemku

### Dispoziční řešení:

Přízemí: garáž, sklad zahradního nářadí, kryté venkovní posezení

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Kubica Altová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0005743 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - Po provedení zemních prací
  - Po provedení hrubé stavby
  - Závěrečná kontrolní prohlídkaStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávu spalinových cest,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Daniel Jeřábek, 05.03.1983, Poděbradská 216, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2,  
dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Karel Kadlec, 10.05.1957, Kněžská 267, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Marie Kadlecová, 22.03.1958, Kněžská 267, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Radka Poláková, 29.05.1983, Kněžská 267, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2
- Obec Nová Ves I, IČ 00235580, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2.

## Odůvodnění

Dne 2.9.2010 podal Daniel Jeřábek, 05.03.1983, Poděbradská 216, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne **22.10.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den **29.11.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z Katastru nemovitostí LV 437 pro k.ú. Nová Ves I.

K žádosti stavebník doložil:

3x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala Ľubica Arltová, autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT: 0005743

Výpis z Katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy

Vyjádření ke stavbě:

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2 ze dne 30.7.2010

Doklady o informování vlastníků sousedních pozemků

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

## Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

otisk úředního razítka

**Karel Vedral, v. r.**

referent

oprávněná úřední osoba

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku pol.17 odst.1, písm.a) činí 300,- Kč a dle sazebníku pol.18 odst.1, písm.a) činí 1 000,- Kč tzn. celkem **1 300,- Kč.**

### Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (bude předán po nabytí právní moci)

### Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Daniel Jeřábek, Poděbradská 216, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Karel Kadlec, Kněžská 267, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Marie Kadlecová, Kněžská 267, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Radka Poláková, Kněžská 267, Nová Ves I, 28002 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Nová Ves I, Václavské náměstí 22, Nová Ves I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, visbtux

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I

Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 28002 Kolín 2 + ověřená projektová dokumentace

**Veřejnost – veřejnou vyhláškou:**

**K vyvěšení:**

- Obecní úřad Nová Ves I
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

.....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obecní úřad Nová Ves I a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Nová Ves I a jeho vyvěšení a sejmутí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.